СОДЕРЖАНИЕ

ПРИВЕТСТВИЯ	2
ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ	4
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ	6
ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ УСТАНОВКИ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА	9
ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА	10
ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАНОВКЕ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ БАСМАННЫЙ НА ИНТЕРАКТИВНОЙ КАРТЕ	16
ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ НА УСТАНОВКУ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА	18
ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К РАСМОТРЕНИЮ НА КОНФЕРЕНЦИИ ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА	19
СТАТИСТИКА ЖАЛОБ	21
ОРЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА УСТАНОВКИ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА	22
ПРОЕКТ РЕЗОЛЮЦИИ КОНФЕРЕНЦИИ «ОГРАЖДАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА-ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ»	23

УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ КОНФЕРЕНЦИИ!

Депутаты Совета депутатов каждый день общаются с жителями Басманного района, они приходят к нам со своими жалобами, бедами, замечаниями, предложениями, со своим отчаянием и со своими надеждами на помощь. Проблема организации парковочного пространства сегодня является самой наболевшей в ряду прочих по своей напряженности и остроте. Все возрастающее количество машин привело к необходимости введения платных парковок, что в свою очередь заставило жителей «обороняться» и устанавливать ограждающие устройства на придомовых территориях. В соответствии с Законом города Москвы № 39 от 11 июля 2012 года «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями» Совет депутатов муниципального округа Басманный согласовывает установку ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов.Мы, хорошо понимая проблемы, с которыми сталкиваются москвичи, стараемся оперативно реагировать на их просьбы, и на сегодняшний день нами согласованы более 250 ограждающих устройств. Это пятая часть от установленных по всей Москве! Вместе с опытом согласования накапливается и не всегда положительный опыт эксплуатации шлагбаумов и прочих устройств. Повседневная жизнь ставит ребром все новые и новые вопросы, часть из которых оказываются типичными, а часть в силу своей исключительности требуют столь же исключительного решения. Должен ли человек с инвалидностью иметь какие-то льготы и можно ли ограничить не только проезд машин, но и проход людей во двор дома, расположенного рядом с Курским вокзалом? Системный подход к возникшим проблемам показал, что самым правильным было бы утверждение Порядка эксплуатации ограждающего устройства еще на этапе его согласования. Поэтому Совет депутатов считает крайне целесообразным внести изменения в постановление Правительства Москвы № 428-ПП. Именно пакет предложений, с которыми мы готовы обратиться к мэру Москвы, должен стать главным итогом нашей конференции. Инициатива должна исходить от нас! Иначе… Однажды самый «почетный житель» нашего района – Александр Сергеевич Пушкин – в своём стихотворении «Дорожные жалобы» пожаловался на российские дороги, на которых он часто ждет, что ему «в лоб шлагбаум влепит непроворный инвалид». Это было почти 200 лет назад, и если мы сами ничего не предпримем, пройдет еще столько же, а все останется по-прежнему. В наших силах сделать так, чтобы шлагбаумы не били по головам, а защищали и помогали жителям всего города.

Глава муниципального округа Басманный,
Председатель Совета депутатов
Геннадий Аничкин

Очень важной составляющей комфортной городской среды является разумное зонирование. Не должны машины стоять на тротуарах, не должны люди, приезжающие на работу в соседний от вашего дома офисный центр, загораживать вам выход из подъезда, не должна ваша арка во двор становиться офисной курилкой, через которую не пройдешь, не закашлявшись. При этом мы все понимаем, что такое случается не от некоего злого умысла со стороны автомобилистов и курильщиков. Часто городская среда просто вынуждает их так себя вести. Все это можно исправить, причем инструменты давно известны: есть столбики вдоль тротуаров, есть шлагбаумы, есть калитки, есть оборудованные городские парковки. Все, что нам нужно, – это взглянуть вместе на свой двор, на свой квартал и понять, какие инструменты и в каком количестве нужны именно нам. Еще как кандидат в депутаты я предлагал правительству города механизмы развития комфортной среды: субсидирование установки шлагбаумов за счет бюджета, выделение гостевых парковок рядом с парками и вокзалами, закрытие рядом расположенных дворов. Часть этих предложений уже реализована. Тем не менее остается ряд проблем. Нужны доработки механизма установки шлагбаумов, решение актуальных проблем эксплуатации, дальнейшее обсуждение доступного инструментария.

Ярослав Кузьминов,
депутат Московской городской Думы

Всю свою долгую трудовую жизнь я посвятил тому, чтобы в нашем метро было светло и красиво, чтобы его пассажиры чувствовали себя комфортно и безопасно. Это стоило немалых усилий, но мы достигли желаемого: московское метро – одно из лучших в мире, несмотря на колоссальное количество людей, которое оно перевозит ежедневно. Теперь пришло время приложить силы к тому, чтобы и в нашем наземном мире стало так же красиво, удобно и безопасно, чтобы Москва была городом и для людей, и для автомобилей, несмотря на их все возрастающее количество. Общественная Палата Москвы считает это одной из самых актуальных задач на сегодняшний день, в решении которой должны принять участие все заинтересованные стороны – то есть, практически каждый житель столицы. Только тогда у нас что-то получится! Желаю успеха конференции!

Член Общественной Палаты города Москвы,
Почетный житель Басманного района,
Герой Социалистического труда
Алексей Лёвин

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ «ОГРАЖДАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА – ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ»

17.00 - Вступительное слово главы муниципального округа Басманный Геннадия Викторовича Аничкина

17.05 - Приветственное слово депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Николая Николаевича Гончара.

17.08 - Приветственное слово Настоятеля Богоявленского Кафедрального собора города Москвы, протоиерея Александра Агейкина

17.10 - Демонстрация фильма «Ограждающие устройства – проблемы и перспективы»

ОСНОВНЫЕ ДОКЛАДЫ:

17.20 - Выступление директора института экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ, члена Общественной Палаты города Москвы Михаила Яковлевича Блинкина - «Проблемы ограждающих устройств. Мировой опыт».

17.25 - Выступление депутата Совета депутатов муниципального округа Басманный, председателя комиссии по вопросам общественной безопасности, организации первичных мер в области охраны общественного порядка, правовой защите населения Валерия Николаевича Бельбы - «Обобщение опыта работы по ограждающим устройствам в Басманном районе города Москвы» (демонстрация фильма.)

17.30 - Выступление помощника депутата Московской городской Думы Я.И.Кузьминова Сергея Петровича Постылякова – «Актуальные проблемы получения резидентских парковочных разрешений в городе Москве».

ВЫСТУПЛЕНИЯ В ПРЕНИЯХ:

17.35 - Выступление Ольги Анатольевны Шведчиковой (уполномоченное лицо) – «Необходимость Порядка пользования ограждающими устройствами. Порядок предоставления доступа через ограждающие устройства (круг лиц: арендаторы, юр. лица и т.д.). Финансовые вопросы при установке ограждающих устройств (смета, отчетность и т.д.), в том числе льготные категории».

17.40 - Выступление Юлии Александровны Фомичёвой (уполномоченное лицо) - «Необходимость Порядка пользования ограждающими устройствами. Порядок предоставления доступа через ограждающие устройства (круг лиц: арендаторы, юр. лица и т.д.). Финансовые вопросы при установке ограждающих устройств (смета, отчетность и т.д.), в том числе льготные категории».

17.45 - Выступление старшего лейтенанта полиции ОМВД по Басманному району ЦАО г. Москвы Андрея Андреевича Брунина – «Пропуск аварийных служб. Необходимость Порядка пользования ограждающими устройствами».

17.50 - Выступление заместителя начальника 4 РОНПР Управления по ЦАО

ГУ МЧС России по городу Москве Алексея Борисовича Витальева - «Пропуск аварийных служб. Необходимость Порядка пользования ограждающими устройствами».

17.55 - Выступление секретаря местного отделение партии «Единая Россия» Кирилла Андреевича Ермакова - «О получении субсидий на шлагбаумы».

18.00 - Выступление помощника прокурора межрайонной Басманной прокуратуры Евгения Александровича Малышева – «Правоприменительная практика по ограждающим устройствам».

18.05 - Выступление Сергея Валерьевича Сергеенко (уполномоченное лицо) – «Информированность - главная проблема. Необходимость Порядка пользования ограждающими устройствами».

18.10 - Выступление Ильи Геннадьевича Кочурова (уполномоченное лицо) - «Установка ограждающих устройств на территории общего пользования. Необходимость порядка пользования ограждающими устройствами».

18.15 - Выступление Анжелы Юрьевны Портновой (уполномоченное лицо) – «Об установке ограждающих устройств с ограничением прохода пешеходов: ворота и забор».

18.20 - Выступление Николая Дмитриевича Остапенко (уполномоченное лицо) - « Порядок предоставления доступа через ограждающие устройства (круг лиц: арендаторы, юр. лица и т.д.)».

18.25 - Выступление Ольги Александровны Якубовской (уполномоченное лицо) – «Порядок предоставления доступа через ограждающие устройства (круг лиц: арендаторы, юридические лица и т.д.)».

18.30 – ОТВЕТЫ на ВОПРОСЫ, присланные в президиум

18.45 - Обсуждение проекта резолюции конференции «Ограждающие устройства – проблемы и перспективы» и принятие обращения к Правительству Москвы по внесению изменений в Постановление № 428-ПП от 2 июля 2013 года «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

18.50 - Принятие резолюции конференции

18.55 - Вручение благодарственных писем за помощь в установке Памятника 7-ой Бауманской дивизии народного ополчения.

19.00 - Окончание работы конференции

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2013 г. N 428-ПП
О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве

В целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий в городе Москве, а также обеспечения комфортной городской среды проживания **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н.А**., исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Временно исполняющий обязанности Мэра Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2013 г. N 428-ПП

ПОРЯДОК
УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ НА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

О проведении эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам, см. постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2015 г. N 632-ПП

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве и их демонтажем.

2. Для целей настоящего Порядка под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство).

3. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

5. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное собственниками лицо).

6. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в совет депутатов муниципального округа, на территории которого планируется размещение соответствующего ограждающего устройства (далее - совет депутатов).

8. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов (п. 7).

9. Основаниями для отказа в согласовании советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

9.1. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций

газового хозяйства и коммунальных служб.

9.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии сзаконодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

10. Решение совета депутатов о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу не позднее 5 рабочих дней с момента его принятия.

11. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

13. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

14. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки (далее - демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

15. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, при условии компенсации затрат собственников помещений в многоквартирном доме на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

16. Выплата компенсации (п. 15) производится государственным заказчиком работ по благоустройству территории или государственным заказчиком работ по строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы, выделенных на проведение указанных работ (далее - государственный заказчик), на основании документов (п. 18).

17. В случаях, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, государственный заказчик обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальных сайтах государственного заказчика, префектуры административного округа города Москвы и управы района города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, досках объявлений префектуры административного округа города Москвы и управы района города Москвы, а также непосредственно на ограждающих устройствах следующей информации:

17.1. О дате проведения работ по демонтажу ограждающего устройства.

17.2. О месте, сроке предоставления и перечне документов, представляемых государственному заказчику в целях выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка.

18. В качестве документов, являющихся основанием для выплаты компенсации, уполномоченным собственниками лицом представляются:

18.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства, согласованное в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка с советом депутатов.

18.2. Документы, подтверждающие факт приобретения и (или) установки ограждающего устройства.

18.3. Реквизиты банковского счета уполномоченного собственниками лица для перечисления денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства.

19. Государственный заказчик:

19.1. Обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

19.2. Осуществляет перечисление на банковский счет (п. 18.3) денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства в размере, определенном в отчете об оценке подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

20. Размер денежной компенсации, определенный на основании отчета об оценке, может быть обжалован собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

ДОКУМЕНТЫ,
необходимые для установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома в городе Москве.

(Постановление Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428 –ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»)

Разъяснения:

• До начала процедуры согласования ограждающего устройства Советом депутатов необходимо получить достоверную информацию о наличии межевания территории, прилегающей к Вашему многоквартирному дому.

Для этого нужно: зайти на сайт управы Басманного района basman.mos.ru (Раздел: Публичные слушания: Протоколы публичных слушаний и Заключения по результатам публичных слушаний за 2015 год) или официально обратиться в управу района с просьбой представить межевание по данной территории. Чтобы скачать проект межевания - заходить по http://basman.mos.ru/presscenter/news/publichnye_slushaniya/ далее снизу найти ссылку на скачивание.

• В случае, если в дальнейшем планируется оформление субсидий по установке ограждающего устройства, комплект документов готовится в ДВУХ оригинальных экземплярах.

1. Заявление уполномоченного лица с просьбой о согласовании установки ограждающего устройства.
2. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об установке ограждающего устройства на придомовой территории.
3. Проект размещения ограждающего устройства на карте или плане.
4. Тип, размер и внешний вид ограждающего устройства.
5. Выписка из протокола общего собрания собственников об избрании уполномоченного лица на представление их интересов по вопросам, связанным с установкой, функционированием и демонтажем ограждающего устройства.
6. Образец информационного листка (таблички) о порядке въезда спецтранспорта на придомовую территорию.

ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА:

• Регистрация документов производится только при наличии полного комплекта.

• Комплект документов выносится на рассмотрение комиссии Совета депутатов по вопросам общественной безопасности, организации первичных мер в области охраны общественного порядка, правовой защите населения. Заседание комиссии проводится ежемесячно. Рассмотрение документов проходит с приглашением уполномоченного лица.

СОСТАВ
Комиссии Совета депутатов МО Басманный по вопросам общественной безопасности, организации первичных мер в области охраны общественного порядка, правовой защите населения.

Председатель комиссии:
БЕЛЬБА ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ Тел.: 8 (495) 632-13-71

Члены комиссии:
ПОПОВ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ Тел.: 8 (495) 625-01-02
КОСТИКОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ Тел.: 8 (916) 575-15-14

Адрес:
105066, Москва, ул. Новая Басманная, 37, стр. 1. Совет депутатов МО Басманный
Время работы: каждый третий вторник текущего месяца
тел.: 8(495) 632-13-71; 8(499) 267-40-55.
E-mail: mun109@mail.ru

• При положительном решении Комиссии вопрос о согласовании ограждающего устройства включается в повестку очередного заседания Совета депутатов.

• Совет депутатов принимает окончательное решение о согласовании/отказе в согласовании установки ограждающего устройства.

• Заверенная копия решения Совета депутатов выдается уполномоченному лицу или его представителю по доверенности в орг. отделе аппарата Совета депутатов по адресу:
ул. Новая Басманная дом 37 стр.1. (комн.125)

Примечание:
Прием населения по вопросам ограждающих устройств и документов на согласование ограждающих устройств Советом депутатов **ПРОИЗВОДИТСЯ** в следующие дни:
Понедельник - с 14:00 до 17:00
Среда – с 9:00 до 13:00
Четверг – с 14:00 до 17:00
Кабинет № 100
Телефон для справок: 8 (495) 632-13-71

ОБРАЗЕЦ

Главе муниципального округа Басманный
Г. В. Аничкину
от уполномоченного лица на представление
интересов собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам,
связанным с установкой ограждающих устройств,
их функционирование и демонтажем
_____(Ф.И.О.)
проживающего (ей) по адресу:
_____
_____
Контактный телефон:
_____
Электронный адрес:
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,_____
на основании протокола № _ общего собрания собственников помещений в многоквартирном(-ых) доме(-ах) по адресу:
_____
прошу Вас в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02 июля 2013 года согласовать установку ограждающих(-его) устройств(-а) по адресам (-у):
_____
_____

Приложение:
1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на_____листах, с подписями собственников.
2. Проект размещения ограждающего устройства на карте (плане).
3. Тип, размер и внешний вид ограждающего устройства.
4. Выписка из протокола общего собрания об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, их функционированием и демонтажем.
5.Образец информационного листка (таблички) о порядке въезда спецтранспорта на придомовую территорию.

Уполномоченное лицо: Ф.И.О.

ОБРАЗЕЦ

Выписка из протокола №_____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
_____

г.Москва **« » _____20__г.**

Количество помещение в доме: жилых _____,нежилых_____

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве _____ человек, что составляет _____% от общего количества.

Вопрос 3.
О выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, его функционированием и демонтажем.

Выступили и предложили: _____
_____
_____

Голосовали :
«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_____

Решили: Избрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, его функционированием и демонтаем_____
_____
(Ф.И.О.,), паспорт
проживающим по адресу:_____

Контактный телефон:_____

Председатель собрания: _____ Ф.И.О.

Секретарь собрания: _____Ф.И.О.

Ф.И.О. старшего по дому и контактный телефон_____
_____

ОБРАЗЕЦ

ПРОТОКОЛ №__
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

_____

г.Москва **« » _____20__г.**

Количество помещение в доме: жилых _____,нежилых_____
На собрании присутствовали собственники помещений в количестве _____ человек, что составляет _____% от общего количества.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об установке ограждающего устройства (ОУ) на придомовой территории:
• Утверждение места установки ОУ (приложение №1)
• Утверждение типа, размеров и внешнего вида ОУ (приложение №2)

Примечание:
По первому вопросу повестки дня также необходимо обсудить стоимость ОУ, порядок и форму оплаты установки и содержания ОУ.
3. О выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, его функционированием и демонтажем.
4. О порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц и машин спецтранспорта (пожарная техника, скорая медицинская помощь, транспортные средства правоохранительных органов, организаций газового хозяйства и иных коммунальных служб).
5. Об утверждении порядка эксплуатации ограждающего устройства.

По 1-му вопросу повестки собрания:
Выступили и предложили:_____
_____
Голосовали :
«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_____

Решили : _____

По 2-му вопросу повестки собрания:
Выступили и предложили:_____
_____
Голосовали :
«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»_____

Решили : _____

Далее по аналогии...

Списки собственников помещений с подписями, принявших участие в голосовании прилагаются к протоколу.
Председатель собрания : _____***Ф.И.О.***
Секретарь собрания: _____***Ф.И.О.***
Контактный телефон:

ОБРАЗЕЦ

Приложение №2
к протоколу собрания собственников
помещений по адресу :

_____

«СОГЛАСОВАНО»

Г. В. Аничкин
Глава муниципального округа Басманный

ВНЕШНИЙ ВИД И ПАРАМЕТРЫ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА

ТИП:
автоматический шлагбаум

РАЗМЕРЫ:
длина стрелы – до 3,0 метров,
высота стойки шлагбаума – до 1,5 метров

ВНЕШНИЙ ВИД:

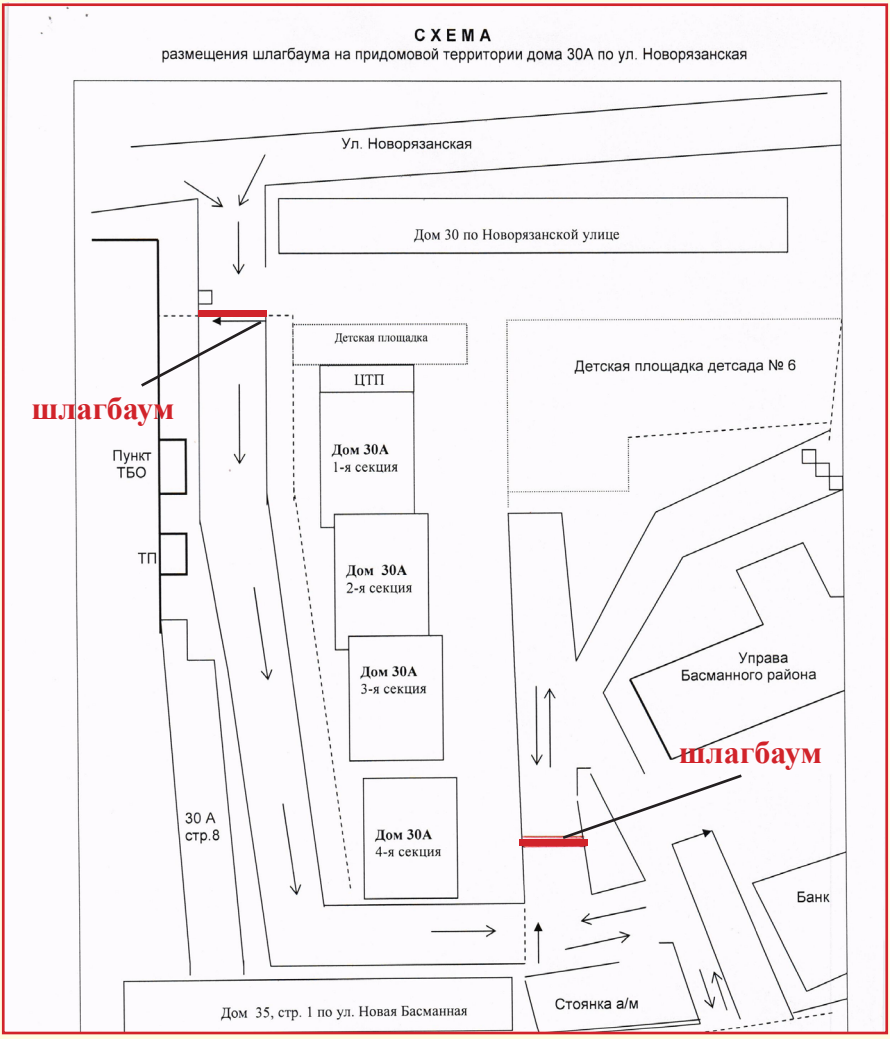
ОБРАЗЕЦ

Приложение №2
к протоколу собрания собственников
помещений по адресу :

_____

«СОГЛАСОВАНО»

Г. В. Аничкин
Глава муниципального округа Басманный

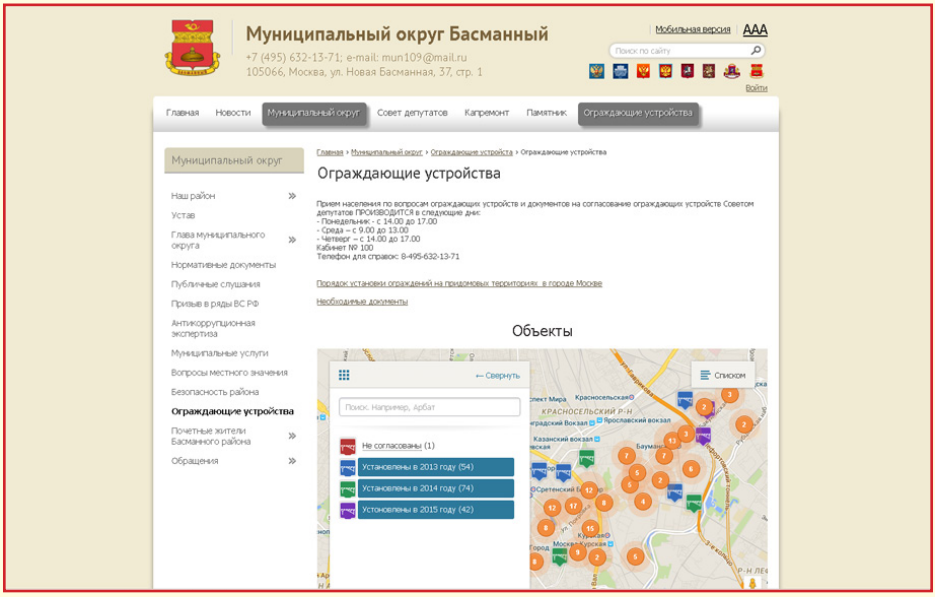


В качестве основы для схемы можно использовать электронные карты Yandex и Google, с нанесением на них места размещения ограждающего устройства на придомовой территории.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАНОВКЕ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ БАСМАННЫЙ НА ИНТЕРАКТИВНОЙ КАРТЕ.

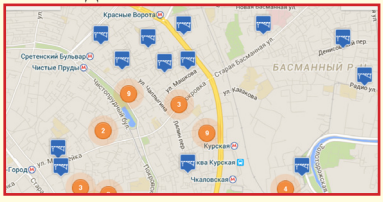
Сайт Совета депутатов МО Басманный: **www.basmanvmo.ru**

Информация об установленных ограждающих устройствах в МО Басманном, перечень неоходимых документов и график приема населения по вопросу установки ограждающих устройств.

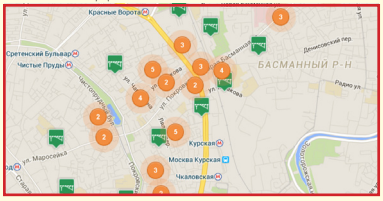


Информация об установленных ограждающих устройств
с 2013 года по апрель 2016 года с разбивкой по годам

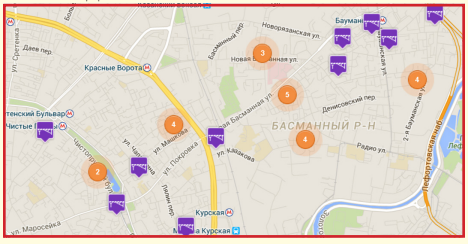
2013 год



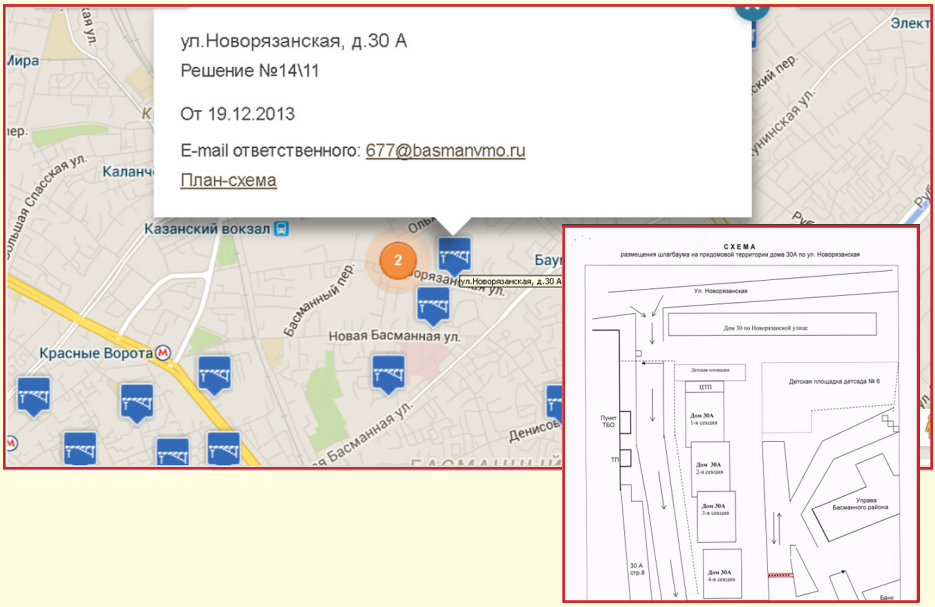
2014 год



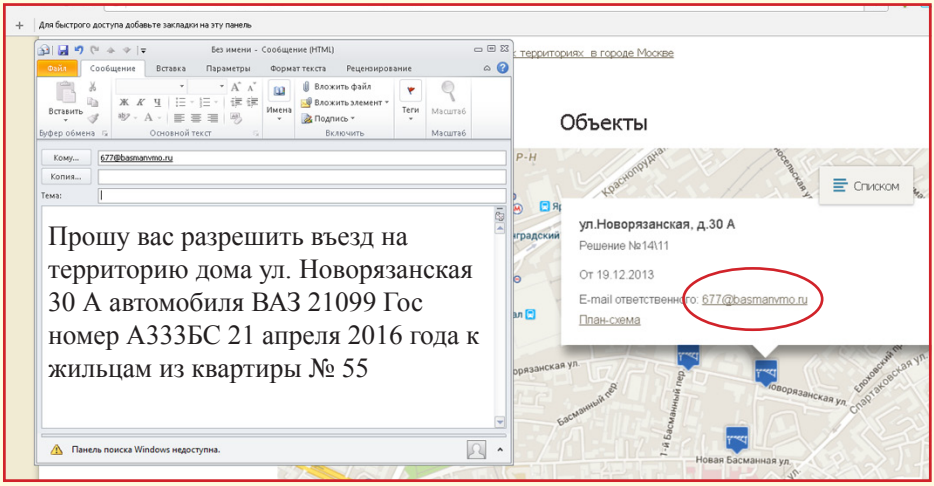
2015 год



Информация об установленном ограждающем устройстве с привязкой по конкретному адресу, план - схема и решение депутатов Совета депутатов о согласовании установки данного ограждающего устройства, а также электронный адрес уполномоченного лица.



Заявка на проезд транспортного средства по указанному адресу (в электронном виде) уполномоченному лицу.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 30.09.2015 Г. №632-ПП

Одним из основных условий софинансирования расходов на установку ограждающего устройства – решение советов депутатов муниципального округа по установке упомянутого устройства должно быть принято после дня вступления в силу данного постановления (п.3)

ПО ПОВОДУ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИЙ ЗА ОГРАЖДАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА, НЕОБХОДИМО ОБРАЩАТЬСЯ В “ДИРЕКЦИЮ ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ЦАО” ЧЕРЕЗ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ, ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ВАШ ДОМ.

- **“ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ЦАО”**
  Москва, Богоявленнский пер. д. 6 корп. 2
  тел.: 8 (495) 726-80-49 справочная

Список управляющих компаний:

- ООО УК «Дом - Мастер»: 8-499-967-78-78
- ГКУ «ИС Басманного района»: 8-499-261-19-66
- ГБУ «Жилищник Басманного района»: 8-495-607-42-68
- ООО УК «Экологический фактор»: 8-499-261-71-33
- ООО УК «ТРЭК» : 8-495-360-39-53
- ГУП «ДЕЗ Басманного района» : 8-499-267-29-29

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К РАСМОТРЕНИЮ НА КОНФЕРЕНЦИИ ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА

ПРОЕКТ
Утверждено
на общем собрании
собственников помещений
адрес: _____

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩИМ УСТРОЙСТВОМ

1. Специализированный транспорт (скорая помощь, полиция, пожарные машины) беспрепятственно подъезжает к многоквартирному дому. Открытие шлагбаума обеспечивается диспетчером организации, обслуживающей шлагбаум.
2. Общее собрание утверждает смету на установку ОУ. Уполномоченное лицо регулярно (раз в квартал) отчитывается об использовании денежных средств.
3. Устанавливаются следующие льготы для следующих категорий лица, собственников: Инвалиды 1 и 2 группы, многодетные семьи и другие установленные общим собранием собственников, производят оплату в размере 50% от платежей, указанных в регламенте. Вопрос по предоставлении льгот малообеспеченным жителям решается на общем собрании индивидуально.
4. Участие в финансировании организации, оснащения и технического обслуживания ограждающего устройства дает владельцам автотранспортных средств право въезда/выезда и нахождения на придомовой территории в любое время суток, но не является гарантией наличия парковочного места ввиду их ограниченного количества.
5. Электронный ключ или иное открывающее устройство шлагбаума (далее - ключ) выдается по запросу собственника или лица, проживающего в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, _____(далее - дом), имеющему во владении и пользовании транспортное средство и оплатившего установку шлагбаума (далее - автовладелец).
6. Автовладелец, запрашивающий ключ, обязан оплатить установку шлагбаума, оплачивать его ремонт и обслуживание, а также оплатить сам ключ по расценкам, установленным организацией по обслуживанию шлагбаума.
7. Автовладелец, имеющий несколько транспортных средств, оплачивает все расходы, связанные с установкой и обслуживанием шлагбаума, в размере, кратном его транспортным средствам.
8. При отказе автовладельца от оплаты ключа или обслуживания шлагбаума, доступ к ключу прекращается. Доступ его транспортного средства к дому осуществляется наравне с иными лицами.
9. Иные лица, проживающие в многоквартирном доме, для открытия шлагбаума и проезда транспортного средства вправе обратиться к диспетчеру организации,

обслуживающей шлагбаум, указав тип и регистрационный номер транспортного средства и цель проезда.

10. Остальные права и обязанности лиц, проживающих в многоквартирном доме, не указанные в настоящем положении, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

11. Участие в финансировании организации, оснащения и технического обслуживания ограждающего устройства дает владельцам автотранспортных средств, право въезда/выезда и нахождения на придомовой территории в любое время суток, но не является гарантией наличия парковочного места ввиду их ограниченного количества. Закрепление за владельцем автотранспортного средства конкретного парковочного места не допускается.

12. Владельцы автотранспортных средств, не принявшие участие в финансирование организации и оснащения ограждающего устройства и не оплачивающие техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы своевременно в полном объеме, имеют право круглосуточного въезда/выезда их автотранспортных средств с помощью вызова диспетчера, но без права парковки на территории. Максимальное время нахождения на придомовой территории 2 часа непрерывно.

13. Пропуск на придомовую территорию такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций осуществляется через диспетчерскую службу по оформленным заранее разовым заявкам. При этом диспетчеру необходимо сообщить о цели приезда. Нахождение этих транспортных средств на придомовой территории строго ОГРАНИЧЕНО на время высадки/посадки пассажиров, погрузки/разгрузки грузов и т.д., но не более 2-х часов непрерывно.

14. Запрещается парковать автомобиль на тротуарах, газонах, местах, выделенных под аварийно-спасательную технику. Парковка автомобилей перед подъездом жилого дома допускается только для временной погрузки или разгрузки. Парковка автомобилей не должна препятствовать проходу пешеходов и проезду других транспортных средств. Запрещена парковка на придомовой территории транспортных средств, не относящихся к категории легковых.

15. Запрещается парковка на придомовой территории неисправных и аварийных автомобилей на срок более 30 календарных дней.

16. На придомовой территории запрещается проводить мойку и ремонт транспортных средств, слив и замену эксплуатационных жидкостей, пользоваться неисправной автомобильной сигнализацией.

17. В случае обращении нового автовладельца, он обязан внести единовременный взнос на финансирование организации и оснащения ограждающего устройства, так и периодические взносы на техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы. Сведения о новом автовладельце и его транспортном средстве вносятся в реестр владельцев автотранспортных средств.

18. Настоящее положение может быть изменено или отменено по решению собственников.

Председатель собрания
Секретарь собрания

СТАТИСТИКА ЖАЛОБ

№	год	Рассмотрено жалоб всего	Отказ предоставлении въезда	Финансовые требования	Незаконность	Льготники
1.	2013	2	1	1		
2.	2014	14	3	3	7	1
3.	2015	68	23	13	11	4
4.	2016 До 01.05 2016	36	12	6	4	1

НАИБОЛЕЕ ЧАСТЫЕ ЖАЛОБЫ И ИХ ФОРМУЛИРОВКА ЗА 2015 ГОД И ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ (100%)

«Не выдают брелоки, электронные ключи от ограждающего устройства» (34%)

«Организации и юридические лица не могут работать» (12%)

«Не согласовали со всеми жильцами» (7%)

«Один дом не согласовал с другим» (6%)

«Денежные проблемы, и противоречия» (6%)

«Нахождение Шлагбаума на общей территории») (4,1%)

«Место для инвалида» (2,9%)

«Мешает вывозу мусора» (1,9%)

«Несогласие гражданина с установкой» (1,5%)

«Прочие» (25%)

ОРЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА УСТАНОВКИ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА

№	Наименование (оборудование/работы)	Кол-во	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
	РАЗДЕЛ I ОБОРУДОВАНИЕ/РАБОТЫ				
1	Шлагбаум откатного типа (серии компакт). Комплект поставки: корпус с роликами, стрела 5500 x 300 мм. Стрела: горизонтальные составляющие: профтруба - 60x30x1,5 мм, вертикальные: профтруба - 40x25x1,5 мм., приемная стойка- труба 80x40x3, закладная, св.отр. наклейки. Р-р корпуса: H1000xW400xL1100 мм, зашита металлическим листом 1,0 мм, имеет окно со встроенным замком для обслуживания привода. Все изделие окрашено порошковой краской с предварительной обработкой оцинкованным грунтом. цвет — серый (RAL 7015 или 7035)	1	шт.	58964,00	54836,52
2	Привод BFT с блоком управления до 400кг, 24В, режим калитки, автоматическое определение препятствий, встроенный приемник (радиоканал) на 63 пульта (скорость открывания ворот до 0,2 м/с)	1	шт.	13130,00	12210,90
3	Сигнальная лампа 24В B LTA24	1	шт.	1886,00	1753,98
4	Зубчатая рейка BFT для откатных ворот	5	м.п.	556,80	2589,12
5	Проводные фотоэлементы BFT, 24В DESME	1	к-т	2368,00	2202,24
6	GSM-ключ (ELDES ESIM 120) на 2000 аб.	1	шт.	12998,40	12088,51
7	Пульт BFT MITTO-2 с программированием	60	шт.	690,00	38502,00
8	Прокладка эл.кабеля по стене дома (высота до 3-х м.) с материалом (гофра+кабель 3x1,5)*	15	шт.	180,00	2511,00
9	Прокладка эл.кабеля под асфальтом/в грунте с материалом (гофра+кабель 3x1,5)*	24	м.п.	300,00	6696,00
10	Бетонировка закладной	1	шт.	9500,00	8835,00
11	Пусконаладочные работы	1	шт.	9000,00	8370,00
				Итого по разделу I:	**150595,27**
	РАЗДЕЛ II ПАРКОВОЧНЫЕ СТОЛБИКИ/РАБОТЫ				
12	Столбик парковочный съемный, ключ, проушины под цепь, 2 св.отр.наклейки. (цвет -серый 7035)	1	шт.	1890,00	1757,70
13	Столбик парковочный стационарный, проушины под цепь, 2 св.отр.наклейки. (цвет -серый 7035)	7	шт.	970,00	6314,70
14	Монтаж столбиков (бетонировка)	8	шт.	650,00	4836,00
15	Доставка оборудования	1	шт.	1500,00	1395,00
				Итого по разделу II:	**14 303,40**
				Итого по разделам I и II:	**164 898,67**

ПРОЕКТ РЕЗОЛЮЦИИ КОНФЕРЕНЦИИ «ОГРАЖДАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА-ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ» 16 МАЯ 2016 Г.

Обсудив практику установки и эксплуатации ограждающих устройств в Басманном районе г. Москвы, участники конференции приняли решение:

I. Предложить Совету депутатов муниципального округа Басманный обратиться в Правительство Москвы с предложением внести изменения в следующие нормативные правовые акты:

1) Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве (далее – Порядок), утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП:

1.1) дополнить пункт 7 Порядка, изложив его в следующей редакции:

«7. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, и порядок пользования ограждающего устройства на придомовой территории направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в Совет депутатов муниципального округа, на территории которого планируется размещение соответствующего ограждающего устройства (далее - Совет депутатов)».

1.2) дополнить пункт 9 Порядка подпунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. Непредставление для согласования в Совет депутатов одного из следующих документов: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома; проекта размещения ограждающего устройства с указанием места размещения, типа, размера и внешнего вида ограждающего устройства; порядка пользования ограждающим устройством на придомовой территории в многоквартирном доме»;

2) в Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 289-ПП «Об организации платных городских парковок в городе Москве» и приложения к нему в части:

2.1) формулирования легального понятия «резидентного парковочного разрешения»;

2.2) расширения действия резидентных парковочных разрешений на улицы, по которым проходят границы районов города Москвы;

2.3) устранения противоречий между фактическим и почтовым адресами при определении границ территориальных зон организации платных парковок.

II. Предложить Совету депутатов муниципального округа Басманный разработать и утвердить рекомендуемый «Порядок пользования ограждающего устройства», где должны быть отражены:

1. Порядок пропуска пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных и других служб;

2. Утверждение сметы на установку ОУ и отчет об использовании денежных средств на ОУ перед собранием собственников жилых помещений (период, порядок опубликования и так далее);

3. Льготные категории граждан (ветераны, инвалиды и малообеспеченные граждане), при оплате расходов за ОУ.

III. Предложить Совету депутатов муниципального округа Басманный обратиться в соответствующие органы власти города Москвы для решения следующих вопросов.

О предоставлении права Совету депутатов муниципального округа в исключительных случаях принимать решения:

1. Об установке ограждающих устройств на территории общего пользования;
2. Об установке ограждающих устройств с ограничением прохода пешеходов (Ворота + забор);
3. О согласовании решения общего собрания собственников нежилых помещений об установке ограждающих устройств.