

Защита жилищных прав детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Конституцией Российской Федерации установлено, что каждый гражданин имеет право на жилище.

На основании (ст. 155.3 Семейного кодекса Российской Федерации) дети, оставшиеся без попечения родителей и находящиеся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют право на сохранение права собственности на жилое помещение или право пользования жилым помещением. В случае, если жилое помещение отсутствует, имеют право на получение жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством.

Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлено, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Поскольку несовершеннолетние, в том числе дети, рассматриваемой категории в силу возраста не могут самостоятельно осуществлять защиту своих прав и законных интересов, эти обязанности в соответствии с ст. 15 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» возложены на их законных представителей.

В целях защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей их законным представителям (руководители учреждений государственного воспитания, опекуны и попечители), а также лицам из их числа, необходимо обращаться в жилищные отделы администраций муниципальных образований органов местного самоуправления.

При этом, правом на получение жилых помещений по договорам социального найма обладают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, окончившие пребывание в данных учреждениях, вне зависимости от их постановки на учет в органе местного самоуправления.

Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об опеке и попечительстве» на органы опеки и попечительства возложены обязанности по надзору за деятельностью опекунов и попечителей несовершеннолетних граждан.

В силу указанного закона органы опеки и попечительства оказывают содействие опекунам и попечителям в защите прав подопечных, в том числе жилищных, осуществляют проверки соблюдения опекунами и попечителями

прав и законных интересов подопечных, обеспечения сохранности их имущества.

Кроме того, органы опеки и попечительства представляют законные интересы несовершеннолетних, находящихся под опекой или попечительством, в отношении с любыми лицами, если действия опекунов и попечителей противоречат действующему законодательству, интересам подопечных либо если опекуны и попечители не осуществляют защиту законных интересов подопечных.

Органы прокуратуры уделяют значительное внимание защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. С этой целью прокуроры обращаются в суды с исковыми заявлениями о постановке детей данной категории на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, а также о предоставлении им жилых помещений.

В случае нарушения жилищных прав заинтересованным лицам необходимо обращаться в прокуратуры районов по месту жительства.