

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Гольяновский пр., д. 4А, стр. 1

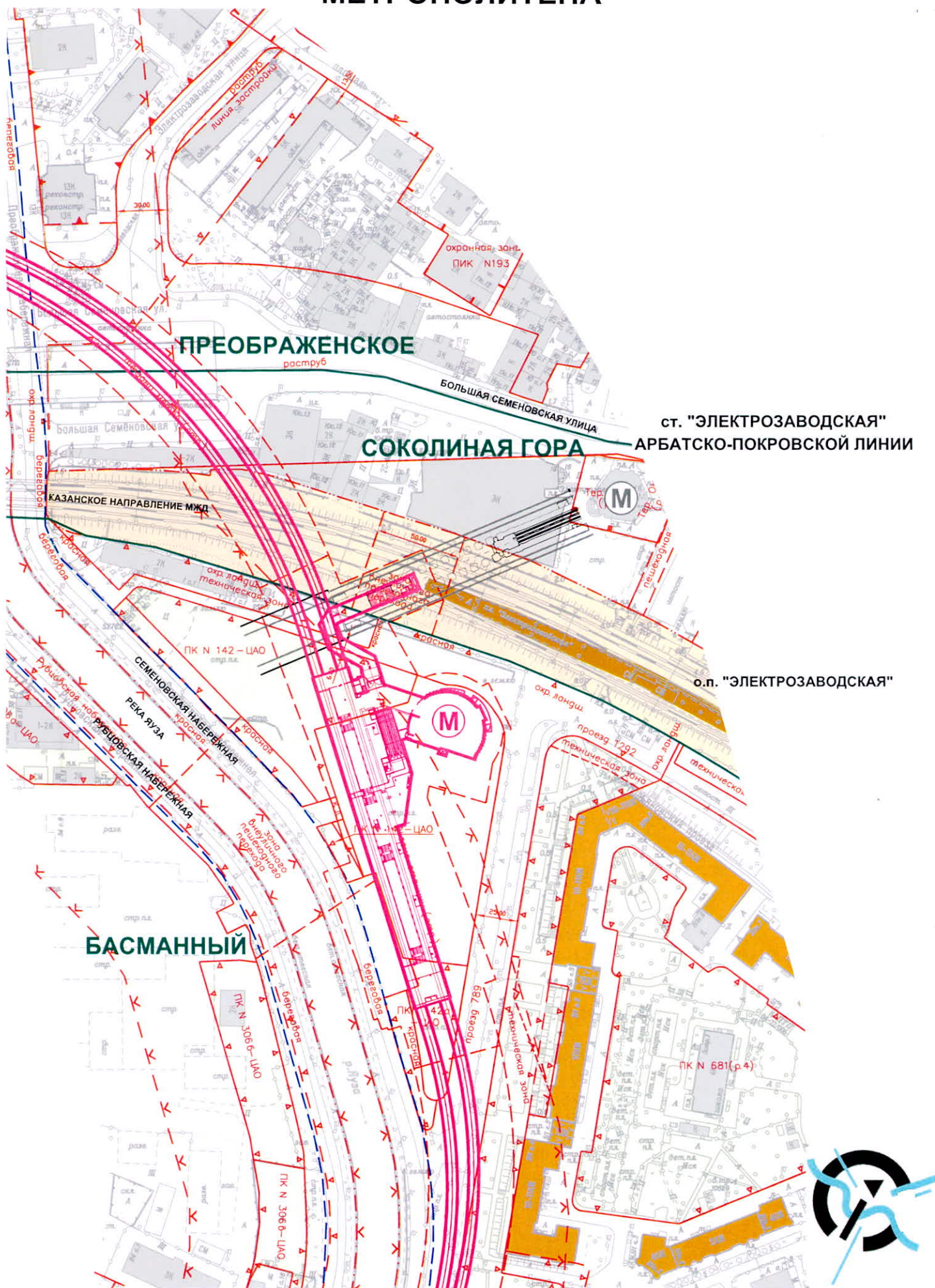
Сформировать территориальную зону ориентировочной площадью 2,08 га из части территориальной зоны 77.01.1.4351 и территориальной зоны 77.01.1.16 в соответствии с проектом межевания территории квартала № 1139 Басманного района, ограниченного Гольяновской проезд, улицей Госпитальный Вал, Гольяновской улицей, Семеновской набережной, утвержденный распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.09.2016 № 26066, с основным видом разрешенного использования:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0).

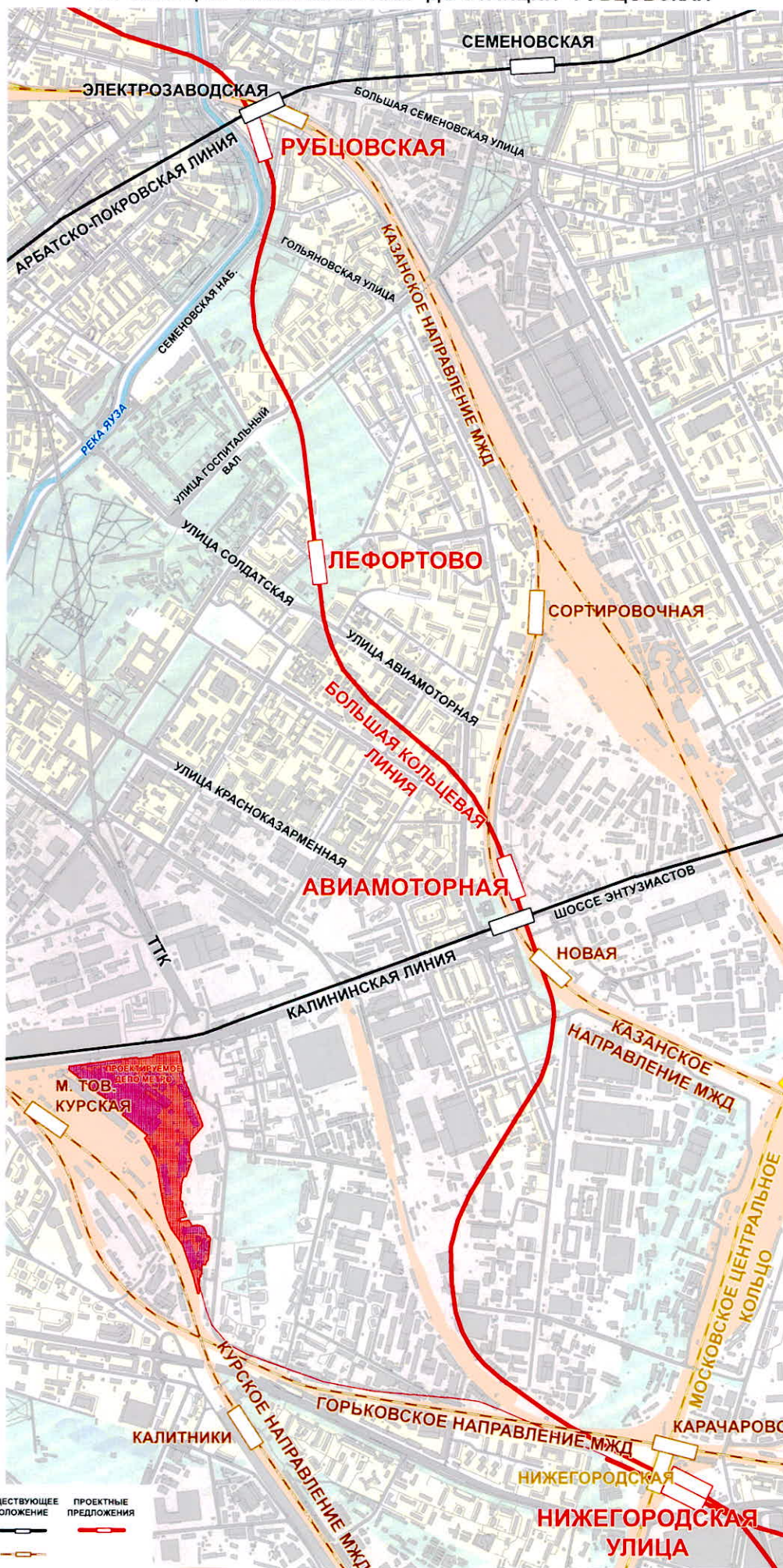
С предельными параметрами:

- плотность застройки (тыс. кв.м/га) - по фактическому использованию;
- высота застройки (м) - по фактическому использованию;
- максимальный процент застройки (%) - по фактическому использованию.

СТАНЦИЯ "РУБЦОВСКАЯ" БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА



УЧАСТОК БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА
ОТ СТАНЦИИ "АВИАМОТОРНАЯ" ДО СТАНЦИИ "РУБЦОВСКАЯ"



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

МЕТРОПОЛИТЕН
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА