

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляются материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Хомутовский тупик, д. 4, корп. 1.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Новая Басманная, д. 37, стр. 1, ком. 119 в здании управы Басманного района.

Экспозиция открыта с 13 января 2020 года по 20 января 2020 года. Часы работы: по рабочим дням – с 15:00 час. до 19:00 час., суббота – с 11:00 час. до 15:00 час., воскресенье – выходной день. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 января 2020 года в 19:00 час. по адресу: Новая Басманная ул., д. 4-6, стр. 4 (ГБОУ города Москвы «Инженерная школа № 1581»).

Время начала регистрации участников – с 18:30 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент (ст.31 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ).

Номера контактных справочных телефонов Окружной комиссии:
8(499) 261-19-15, 8(495) 912-51-25.

Почтовый адрес Окружной комиссии: 109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.24. Электронный адрес Окружной комиссии: nisarovaak1@mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в интернете: официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и официальный портал управы Басманного района (<http://basman.mos.ru>).

**Комиссия при Правительстве Москвы по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки в
Центральном административном округе
(Окружная комиссия)**

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляются материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Хомутовский тупик, д. 4, корп. 2.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Новая Басманная, д. 37, стр. 1, ком. 119 в здании управы Басманного района.

Экспозиция открыта с 13 января 2020 года по 20 января 2020 года. Часы работы: по рабочим дням – с 15:00 час. до 19:00 час., суббота – с 11:00 час. до 15:00 час., воскресенье – выходной день. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 января 2020 года в 20:00 час. по адресу: Новая Басманная ул., д. 4-6, стр. 4 (ГБОУ города Москвы «Инженерная школа № 1581»).

Время начала регистрации участников – с 18:30 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент (ст.31 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ).

Номера контактных справочных телефонов Окружной комиссии:
8(499) 261-19-15, 8(495) 912-51-25.

Почтовый адрес Окружной комиссии: 109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.24. Электронный адрес Окружной комиссии: nisarovaak1@mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в интернете: официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и официальный портал управы Басманного района (<http://basman.mos.ru>).

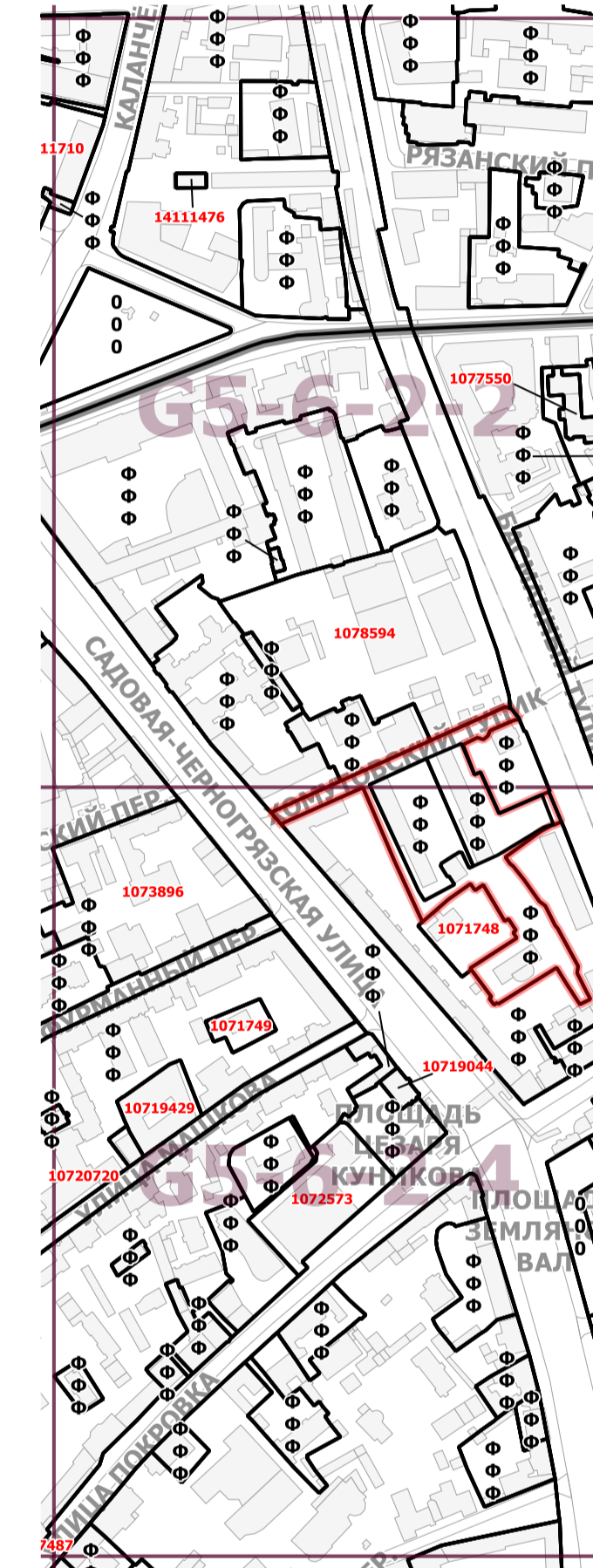
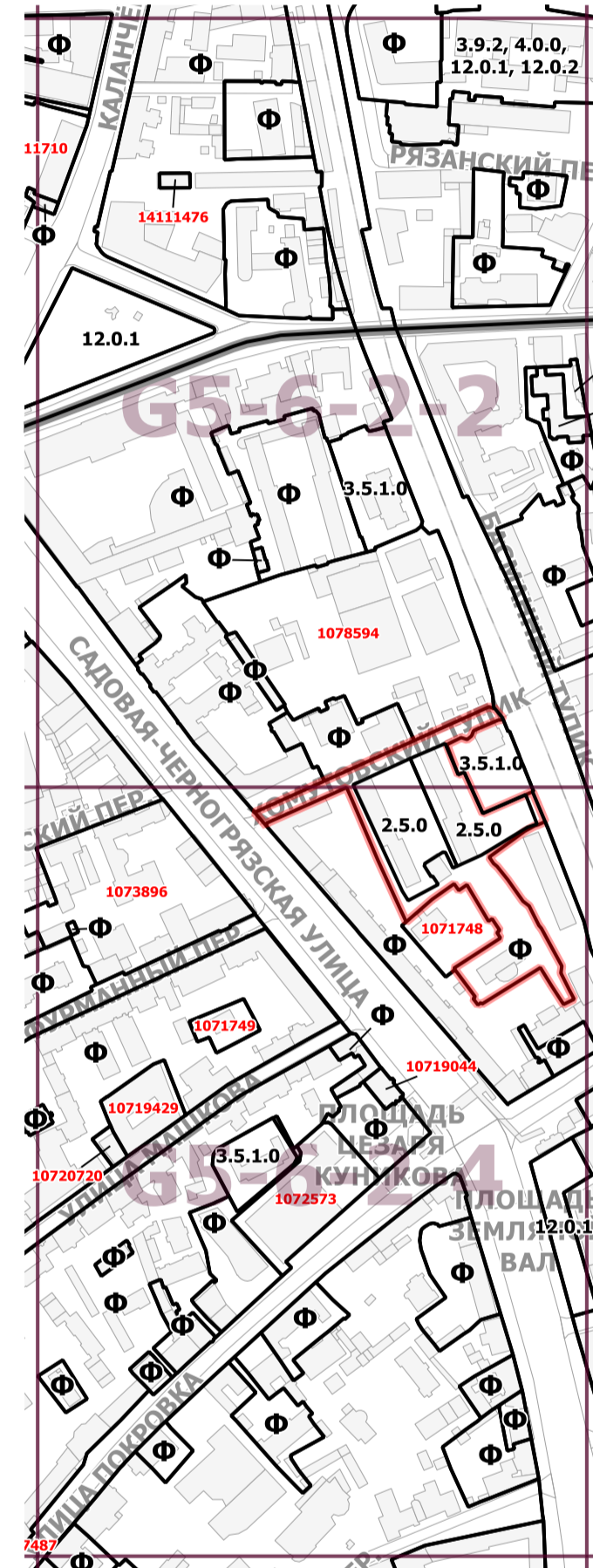
Комиссия при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе (Окружная комиссия)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ В части территории по адресу: Хомутовский тупик, д. 4, корп. 1, Хомутовский тупик, д. 4, корп. 2

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



- граница подготовки проекта
- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- 2.1.0, 2.2.0, 13.2.2.....** коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Φ обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н** обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 2297396** номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 0103001** номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
- ДУБРАВА** наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
- улица
- границы административных округов города Москвы
- границы поселений города Москвы
- топографическая основа
- существующая застройка
- железные дороги

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры
 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм
 3.9.2 - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)
 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0
 2.5.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

- граница подготовки проекта
- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
- Φ обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- Н** обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 10** максимальная плотность застройки земельных участков (тыс. кв. м./га)
- 25** максимальная высота застройки земельных участков (м)
- 80** максимальная застроенность земельных участков (%)
- 2297396** номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Хомутовский тупик, д. 4, корп. 1, Хомутовский тупик, д. 4, корп. 2

Сформировать две территориальные зоны в соответствии с Проектом межевания (актуализации) территории квартала Басманного района, ограниченного Старой Басманной улицей, Садовой-Черногрязской улицей, Хомутовским тупиком, Басманным тупиком, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.12.2016 г. №38482 и установить градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования (для каждой зоны):

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0).

С предельными параметрами (для каждой подзоны):

- плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по фактическому использованию;
- предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - по фактическому использованию;
- максимальный процент застройки (%) – по фактическому использованию.

Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Хомутовский тупик, д. 4, корп. 1, Хомутовский тупик, д. 4, корп. 2

Сформировать две территориальные зоны в соответствии с Проектом межевания (актуализации) территории квартала Басманного района, ограниченного Старой Басманной улицей, Садовой-Черногрязской улицей, Хомутовским тупиком, Басманным тупиком, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.12.2016 г. №38482 и установить градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования (для каждой зоны):

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0).

С предельными параметрами (для каждой подзоны):

- плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по фактическому использованию;
- предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - по фактическому использованию;
- максимальный процент застройки (%) – по фактическому использованию.