

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляются материалы по проекту планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления Гольяновского дюкера.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Новая Басманная, д. 37, стр. 1, ком. 119 в здании управы Басманного района.

Экспозиция открыта с 19 февраля 2020 года по 27 февраля 2020. Часы работы: по рабочим дням – с 15:00 час. до 19:00 час., суббота – с 11:00 час. до 15:00 час., 23.02.2020 и 24.02.2020 – выходные дни. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 03 марта 2020 в 19:00 час. по адресу: Рубцов пер., д.10/14, стр.1 (ГБОУ «Школа на Яузе»).

Время начала регистрации участников – с 18:30 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент (ст.31 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ).

Номера контактных справочных телефонов Окружной комиссии: 8(499) 261-19-15, 8(495) 912-51-25.

Почтовый адрес Окружной комиссии: 109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.24. Электронный адрес Окружной комиссии: nisarovaak1@mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в интернете: официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и официальный портал управы Басманного района (<http://basman.mos.ru>).

**Комиссия при Правительстве Москвы по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки в
Центральном административном округе
(Окружная комиссия)**

**Проект планировки территории линейного объекта –
реконструкция газопровода среднего давления
Гольяновского дюкера**

Москва
2019

Местоположение проектируемой территории

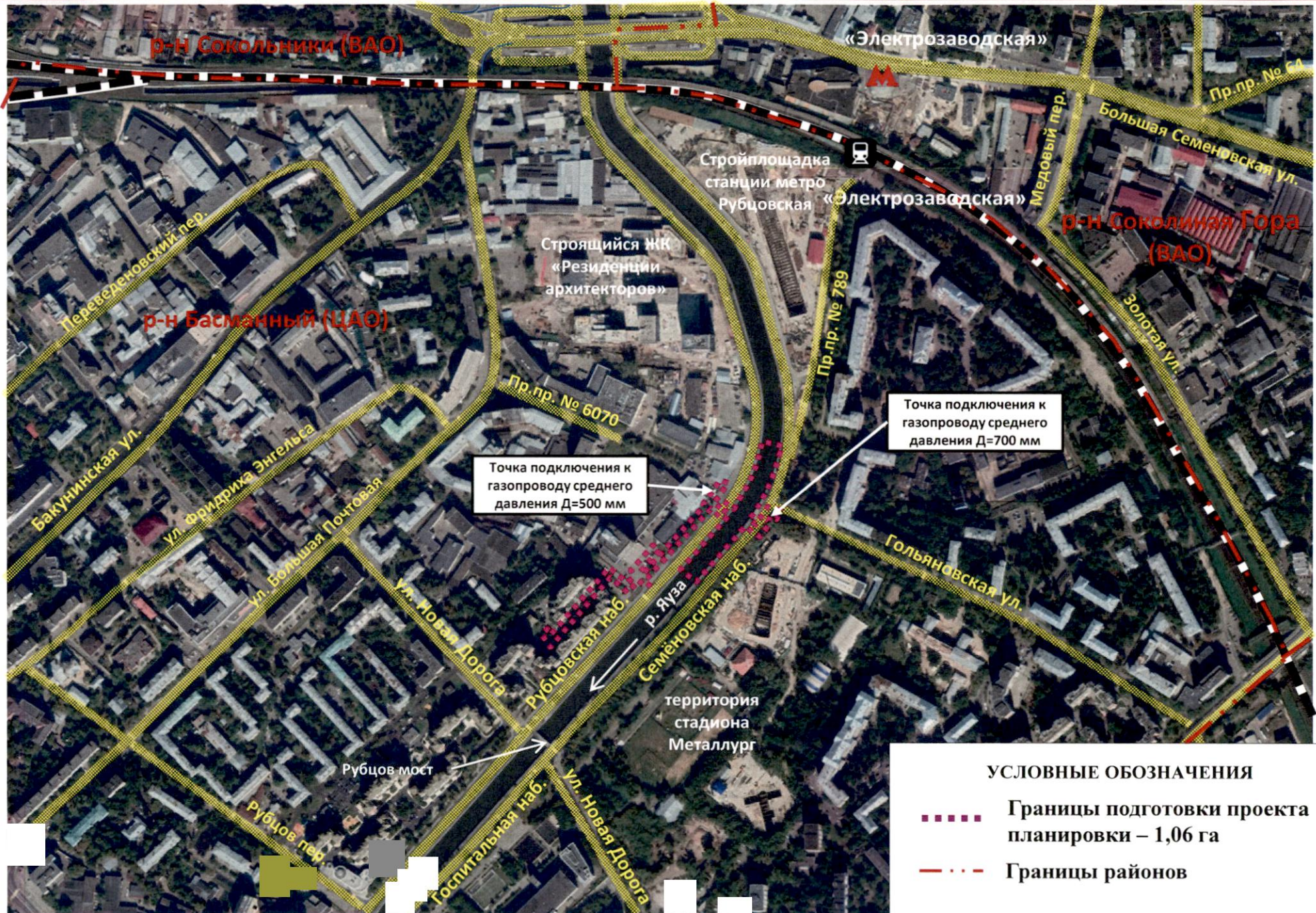
Площадь территории подготовки проекта планировки – **1,06 га**

Местоположение рассматриваемой территории

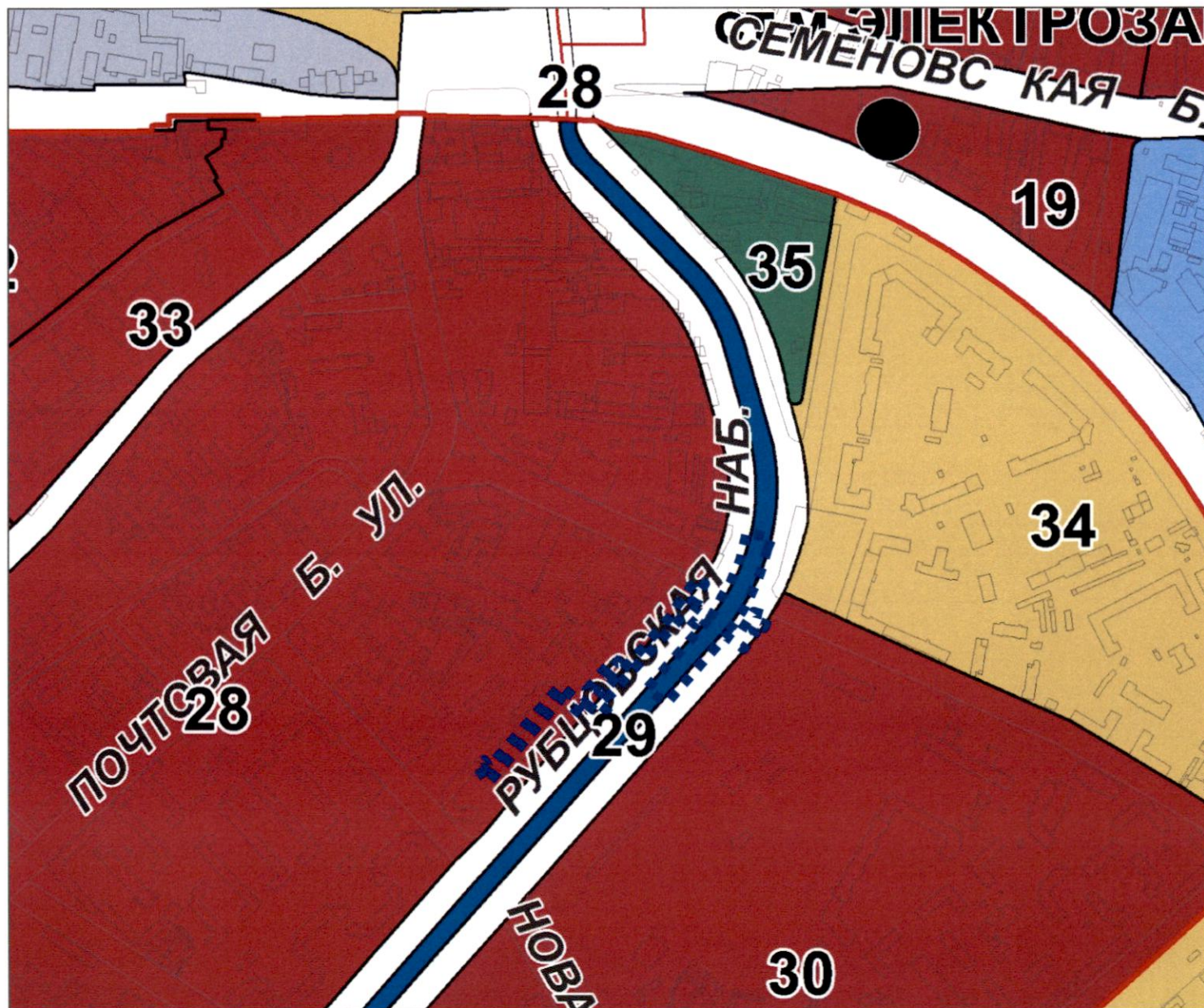
район Басманный (ЦАО)



Местоположение территории на ортофотоплане



Фрагменты схем Генерального плана города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ Границы проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- многофункциональные общественные зоны
- многофункциональные парковые зоны
- специализированные общественные зоны
- культурно-просветительные, спортивно-рекреационные специализированные общественные зоны, общественные зоны смешанного размещения указанных объектов в составе особо охраняемых территорий

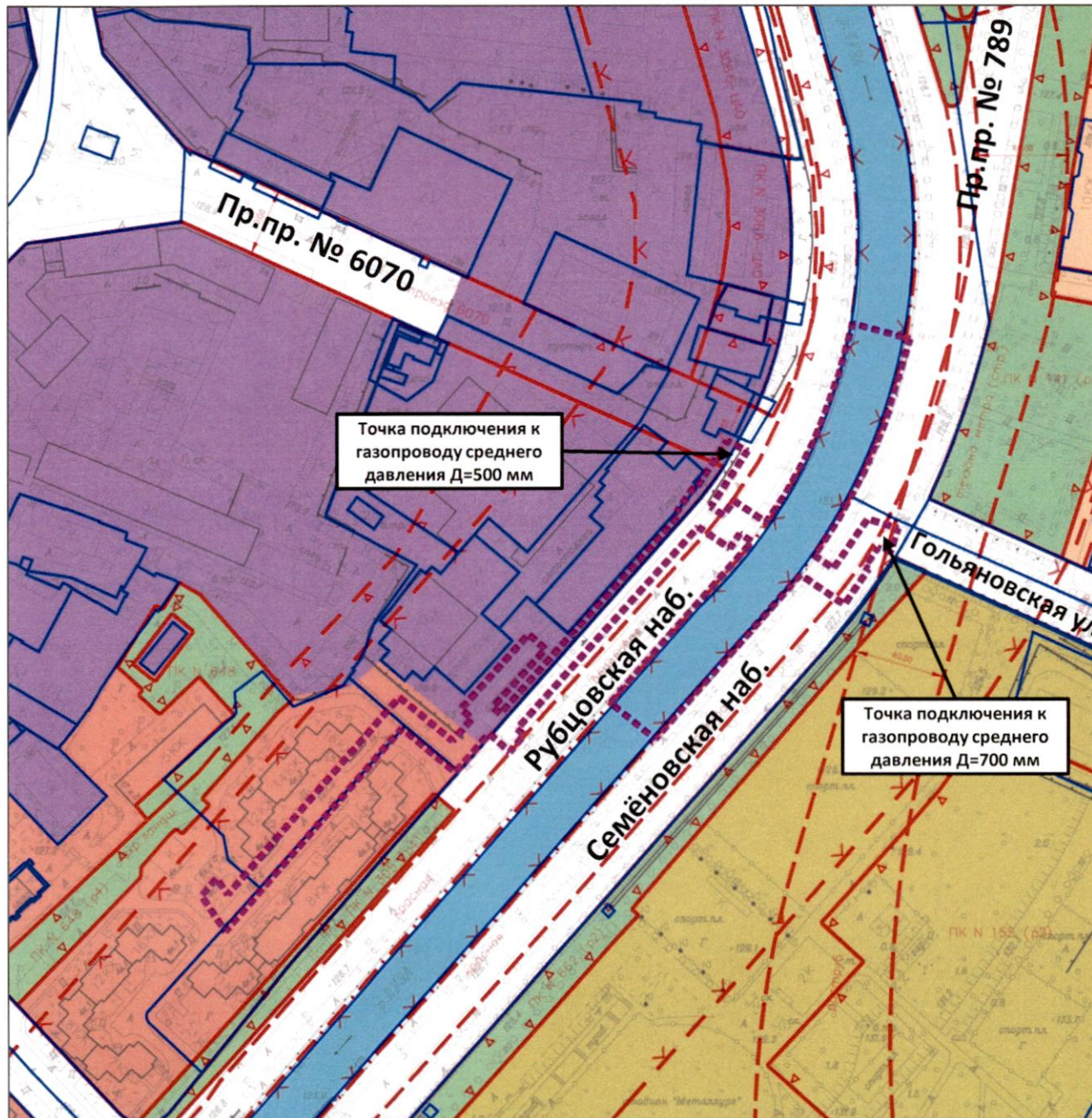
2. ЖИЛЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки
- зоны жилых районов и микрорайонов одноквартирной жилой застройки

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- промышленные зоны
- коммунальные зоны

План существующего использования территории



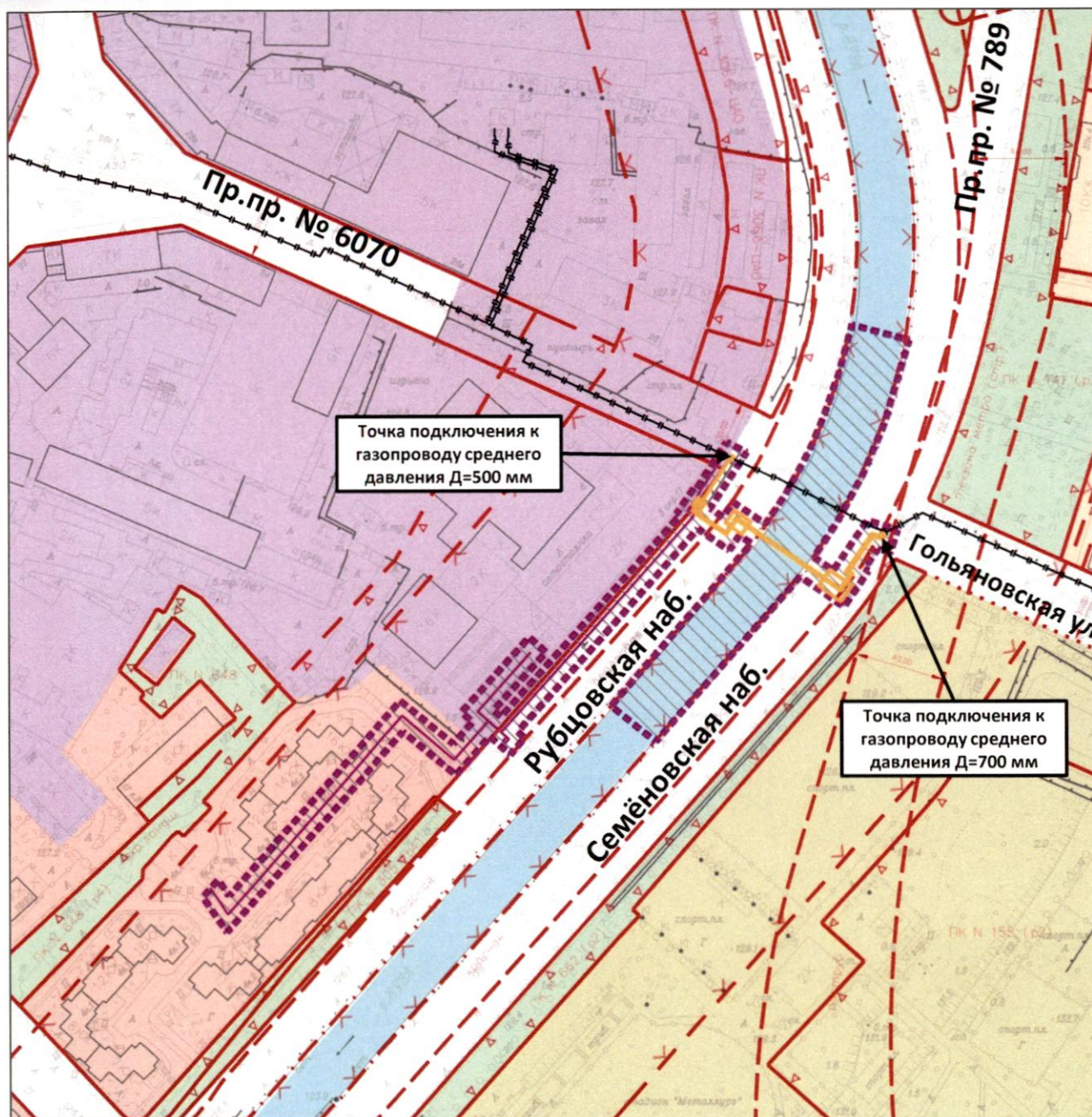
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ Границы подготовки проекта планировки
- — — — — Линии градостроительного регулирования
- — — — — Земельные участки поставленные на кадастровый учет

Территории

- общественно-жилые
- общественно-производственные
- спортивно-рекреационных объектов
- многоквартирной застройки коммунально-складских, промышленно-производственных, жилищно-коммунальных объектов, объектов транспортной инфраструктуры
- лесопарков, парков, садов, бульваров, скверов
- улиц и дорог
- водных поверхностей

План границ линейного объекта инженерной инфраструктуры



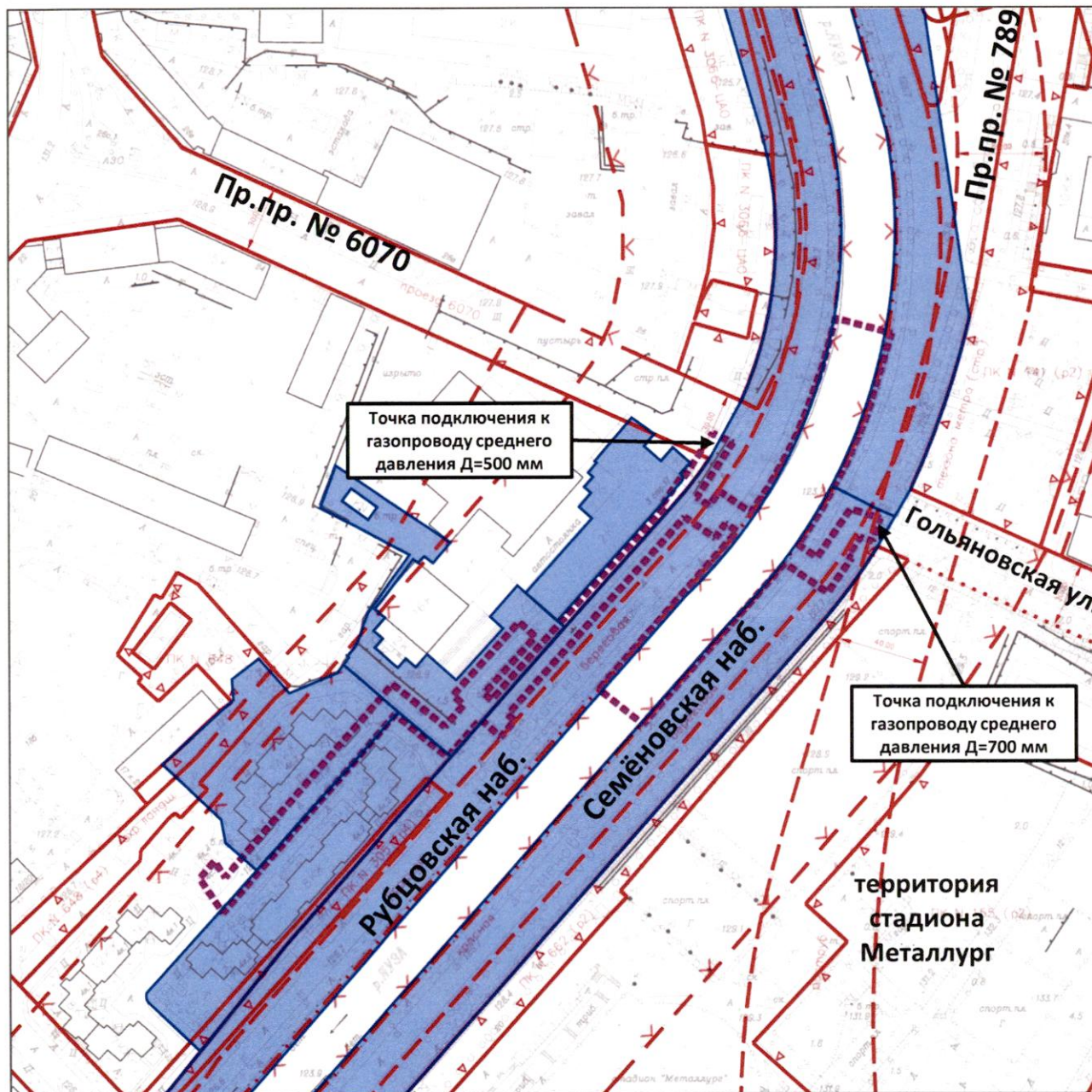
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ Границы подготовки проекта планировки
- — — — — Линии градостроительного регулирования
- - - - - Существующий газопровод
- — — — — Проектируемый газопровод
- — — — — Проектируемая электросеть

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
Площадь подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1,06 га
Общая длина трассы газопровода среднего давления (Гольяновского дюкера)	170 м
Охранная зона	<ul style="list-style-type: none"> • На суше - по 2 м в каждую сторону от стенки трубы; • В границах водных объектов - по 100 м в каждую сторону от стенки трубы

Характеристика земельно-имущественных отношений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ Границы подготовки проекта планировки
- Линии градостроительного регулирования
- Земельные участки поставленные на кадастровый учет



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТАДИЯ
125047 Москва, 2-я Брестская ул., д. 8, пом. XVIII
тел.: +7(495)771 70 72

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего
давления Гольяновского дюкера (ЦАО)

Москва, 2019



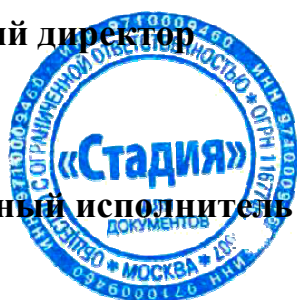
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТАДИЯ
125047 Москва, 2-я Брестская ул., д. 8, пом. XVIII
тел.: +7(495)771 70 72

Заказчик:
АО «МОСГАЗ»

Договор:
от 18.09.2019 г. 19МГ-ДПР-2187

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего
давления Гольяновского дюкера (ЦАО)

Генеральный директор



Ответственный исполнитель

И.В. Пастушков

Г.С. Ляшко

Москва, 2019

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 20__ г. № _____

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция
газопровода среднего давления Гольяновского дюкера (ЦАО).

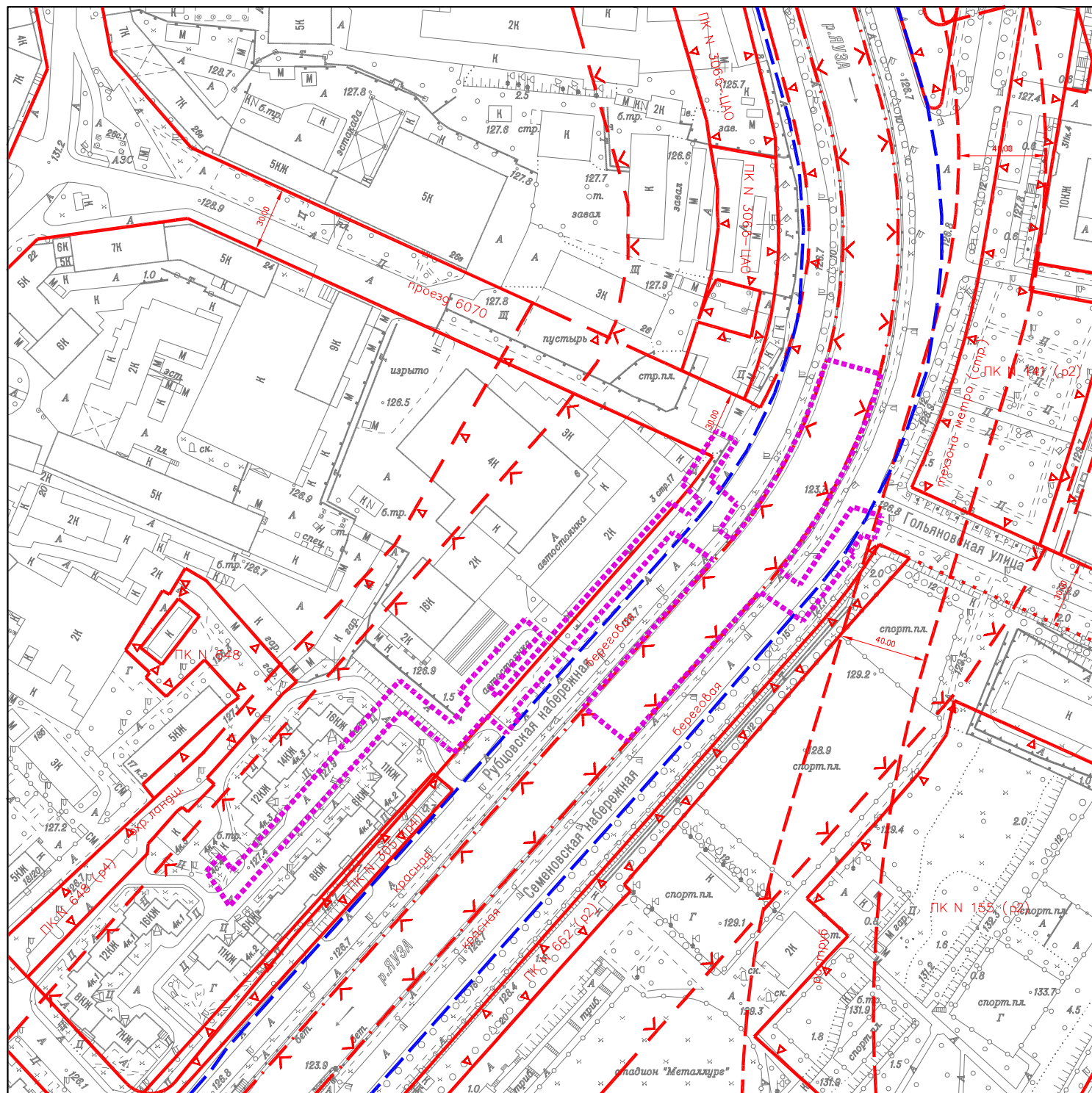
1.Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Разработано в М1:2000

1.1.1. Чертеж красных линий

район Басманный города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

----- граница подготовки проекта планировки

Действующие линии

градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ——— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона метрополитена границы технических зон метрополитена
- границы озелененных территорий
- береговая ——— границы береговых полос
- ▽ ——— границы прибрежных защитных полос
- ▽ ——— границы водоохранных (рыбоохраненных) зон
- ▽ ——— границы зон охраняемого природного ландшафта

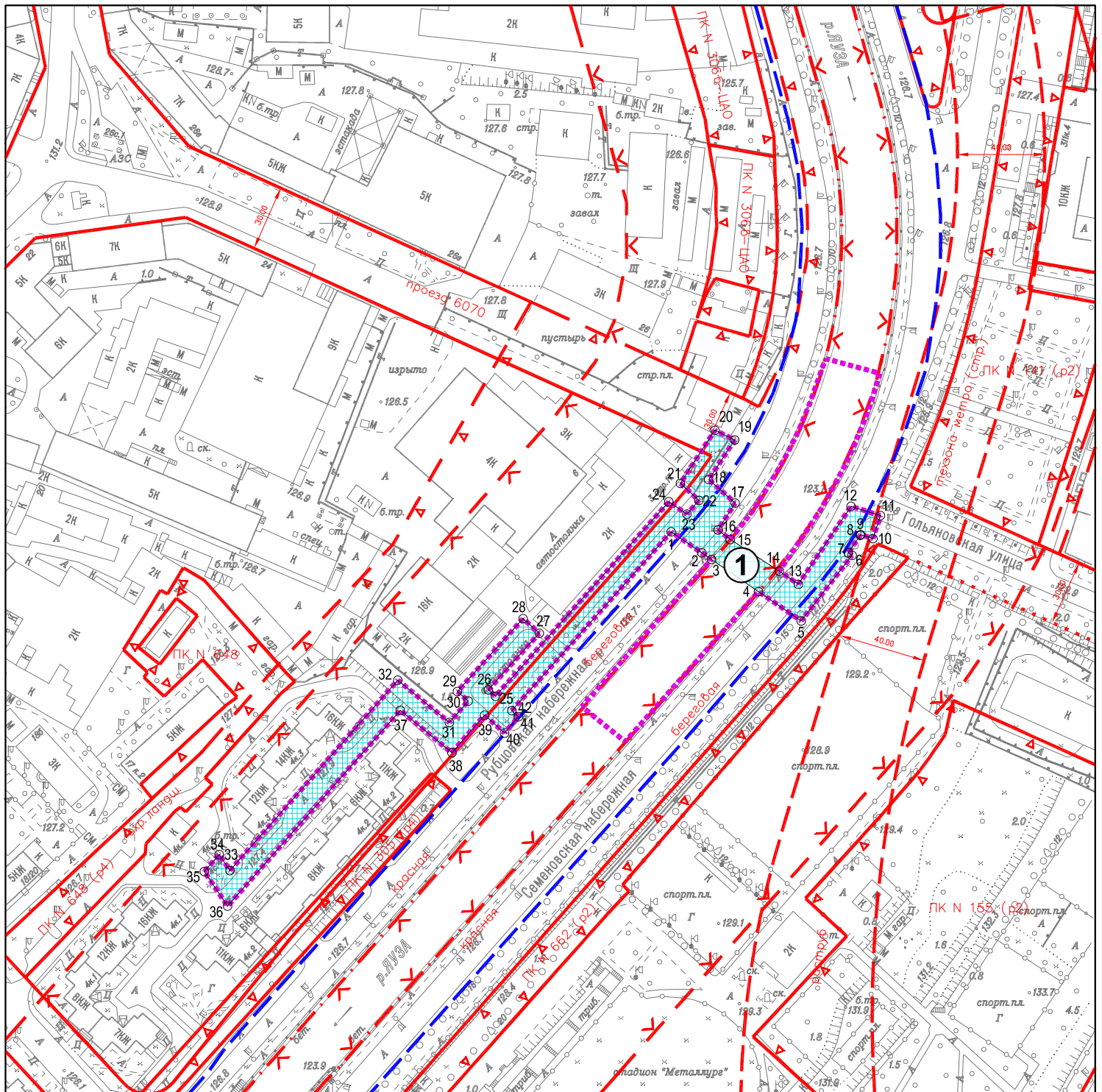
1.1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.

**1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения
линейных объектов"**

Разработано в М1:2000

район Басманный города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения объекта
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Действующие линии

градостроительного регулирования:

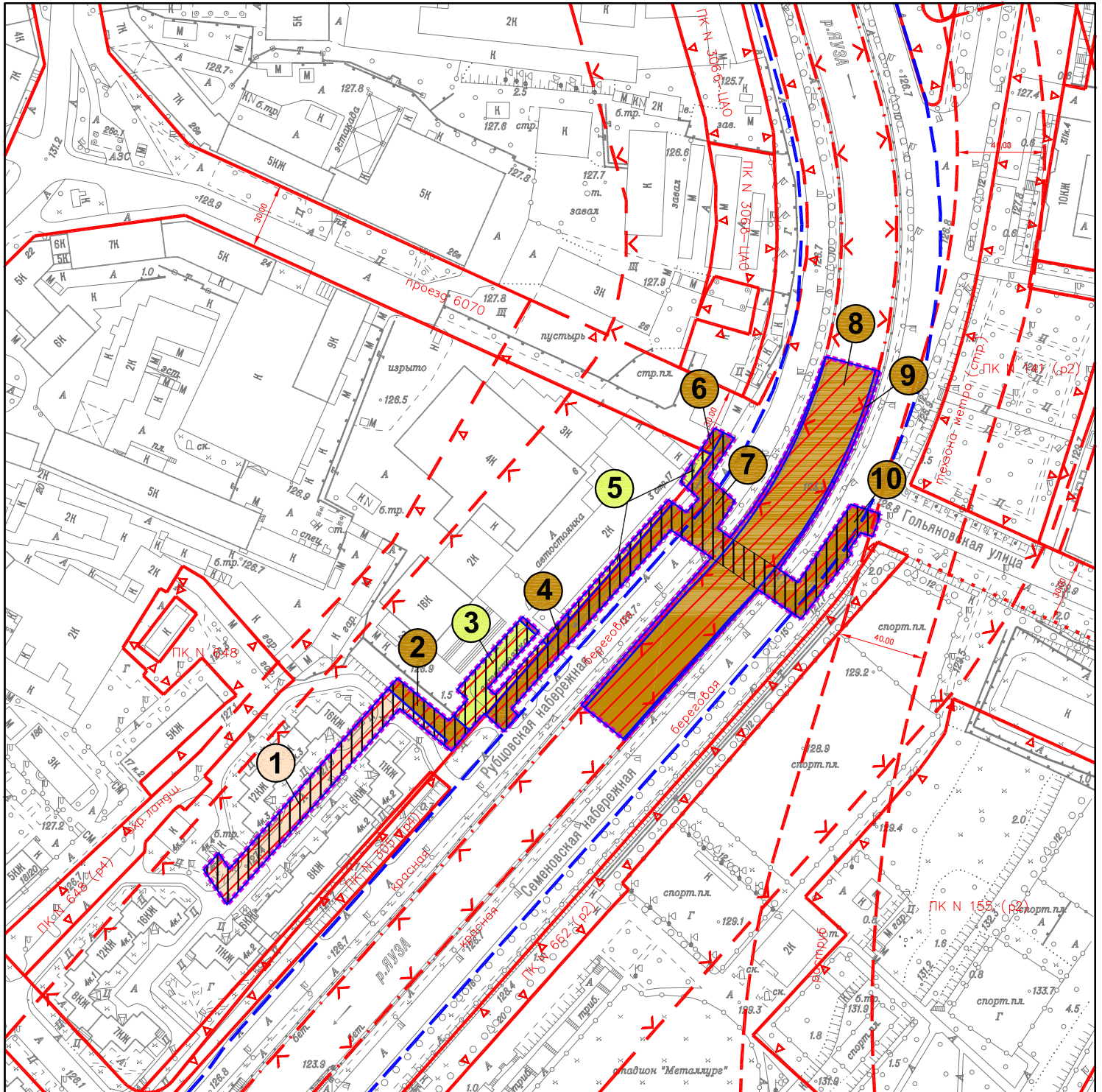
- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- — — — — границы технических зон метрополитена
- · - · - · - границы озелененных территорий
- береговая граница береговых полос
- · - · - · - границы прибрежных защитных полос
- ▽ - ▽ - границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- ▽ - ▽ - границы зон охраняемого природного ландшафта

1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков

Разработано в М1:2000

1.3.1. План "Межевание территории"

район Басманный города Москвы



Границы

- граница подготовки проекта планировки
- границы планировочных участков
- номер участка

Территории земельных участков:

- территории общего пользования, в том числе земельные участки, занятые улицами, проходами, проездами, зелеными насаждениями
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом
- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- границы сервитутов/публичных сервитутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽— границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- - - - - границы технических зон метрополитена
- · · · · границы озелененных территорий
- береговая границы береговых полос
- · - · - границы прибрежных защитных полос
- - - ▽ - - - границы водоохранных (рыбоохраных) зон
- - - ▽ - - - границы зон охраняемого природного ландшафта

1.4.2. Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей участков жилых зданий	1	77:01:0003027:3571, 77:01:0003027:3573	г. Москва, Рубцовская наб., вл. 4, корп. 2 г. Москва, Рубцовская наб., вл. 4, корп. 3	Ф ¹	0,14	зона регулирования застройки – 0,14 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,14 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,14 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,14 га, сервитут/публичный сервитут – 0,14 га	
						ИТОГО	
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом	3	77:01:0003027:3577	г.Москва, Рубцовская наб., вл.3, стр.1	Ф ¹	0,07	зона регулирования застройки – 0,07 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,07 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,07 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,07 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,07 га, сервитут/публичный	

1	2	3	4	5	6	7	8
						сервитут – 0,07 га	
	5	77:01:0003027:67	г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 17	Ф ¹	0,02	зона регулирования застройки – 0,02 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,02 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,02 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,02 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,02 га, сервитут/публичный сервитут – 0,02 га	
ИТОГО					0,09		
Территории общего пользования, в том числе земельные участки, занятые улицами, проходами, проездами, зелеными насаждениями	2	77:01:0003027:3577	г.Москва, Рубцовская наб., вл.3, стр.1	Ф ¹	0,03	зона регулирования застройки – 0,03 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,03 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,03 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,03 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,03 га, сервитут/публичный сервитут – 0,03 га	
	4	77:01:0003027:3577	г.Москва, Рубцовская наб., вл.3, стр.1	Ф ¹	0,01	зона регулирования застройки – 0,01 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,01 га, зона охраняемого	

1	2	3	4	5	6	7	8
						природного ландшафта – 0,01 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,01 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га, сервитут/публичный сервитут – 0,01 га	
	6	77:01:0003027:73	г Москва, Рубцовская набережная, вл 3, стр 14	Ф ¹	0,01	зона регулирования застройки – 0,01 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,01 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,01 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,01 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га, сервитут/публичный сервитут – 0,01 га, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,01 га	
	7	77:01:0003027:99	г Москва, Рубцовская набережная	Ф ¹	0,2	зона регулирования застройки – 0,2 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,2 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,2 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,2 га, обременение условием использования	

1	2	3	4	5	6	7	8
						подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,2 га, сервитут/публичный сервитут – 0,2 га, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,2 га	
	8	Кадастровый номер отсутствует	г Москва, Рубцовская набережная	р.Яуза	0,47	зона регулирования застройки – 0,47 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,47 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,47 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,47 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,47 га, сервитут/публичный сервитут – 0,47 га, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,47 га	
	9	77:01:0003030:51	г Москва, Семеновская набережная	Ф ¹	0,01	зона регулирования застройки – 0,01 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,01 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,01 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,01 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,01 га,	

1	2	3	4	5	6	7	8
						сервитут/публичный сервитут – 0,01 га	
	10				0,1	зона регулирования застройки – 0,1 га, зона охраняемого культурного слоя – 0,1 га, зона охраняемого природного ландшафта – 0,1 га, территория культурного наследия (объекта археологии) – 0,1 га, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,1 га, сервитут/публичный сервитут – 0,1 га, в красных линиях улично-дорожной сети – 0,1 га	
ИТОГО					0,83		
ИТОГО					1,06		

¹Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция газопровода среднего давления подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры №1242 от 10 декабря 2019 года.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реконструкция существующего газопровода среднего давления с целью выполнения программы по приведению отдельных элементов газораспределительной сети к единой степени надежности и безопасности эксплуатации.

Проектными решениями предусматривается: прокладка 2-х ниток стального газопровода среднего давления ($P < 0,3 \text{ МПа}$) диаметром 426 мм от точки врезки в существующий газопровод среднего давления в районе Рубцовской набережной (д.3, стр.14) далее под проезжей частью Рубцовской набережной, под дном р. Яуза и под проезжей частью Семеновской набережной до места врезки в существующий газопровод среднего давления в районе пересечения Семеновской набережной с Гольяновской улицей возле дома 2с.1.

Кроме того, проектом предусматривается наружная сеть электроснабжения запорного устройства (система аварийной защиты) на проектируемых газопроводах в районе дома 3 по Рубцовская набережной с подключением от ТП №24186 ПАО «МОЭСК» (Рубцовская набережная, д.4, корп.4).

Общая протяженность трассы реконструируемого газопровода составляет 170 м.

Прокладка газопровода на береговой части предусматривается на глубине от 1,9 м - 4,0 м глубина прокладки под р. Яуза 17,5 м (закрытым способом).

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

Реализация проектных решений потребует установления ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых предусмотрено размещение проектируемого газопровода и других, связанных с ними инженерных коммуникаций, в том числе установления ограничения использования подземного пространства, а также установления сервитутов для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации

линейного объекта на участках землепользователей, в границах которых предусмотрено размещение подъездных дорог.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Закон города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», Распоряжение Москомархитектуры №1242 от 10 декабря 2019 года
	Вид работ	Реконструкция
2	Категория линейного объекта	Газопровод среднего давления
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Строительство газопровода	170 м
4	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется («Чертеж красных линий»)
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Басманный Центрального административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	12258.56	12755.44
2	12248.91	12769.51
3	12245.87	12773.92
4	12231.12	12795.52
5	12217.68	12815.12
6	12247.74	12838.46
7	12248.92	12836.73
8	12256.91	12842.21
9	12257.26	12842.45
10	12255.44	12848.03
11	12265.98	12851.46
12	12270.24	12838.0
13	12234.49	12813.83
14	12240.49	12805.07
15	12255.03	12782.55
16	12259.4	12776.94
17	12271.74	12784.82
18	12282.55	12772.67
19	12300.67	12784.58
20	12305.14	12775.53
21	12280.77	12759.68
22	12272.96	12768.15
23	12266.65	12762.65
24	12272.32	12754.39
25	12183.14	12674.79
26	12186.06	12671.52
27	12212.02	12694.92
28	12218.72	12687.49
29	12185.29	12657.36
30	12180.93	12662.24
31	12171.1	12653.65
32	12190.51	12630.01
33	12103.18	12552.96
34	12110.51	12548.04
35	12102.74	12541.21
36	12086.84	12551.89
37	12176.65	12631.12
38	12157.21	12654.79
39	12174.44	12669.85

№	X	Y
40	12166.23	12678.98
41	12173.72	12685.36
42	12176.51	12682.29

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утверждённой ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория подготовки проекта планировки расположена:

- частично в границах зоны охраняемого природного ландшафта, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. №545;
- на территории выявленного объекта культурного наследия (объект археологии) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14 ноября 2017 г.
- на территории объекта культурного наследия «Село Покровское-Рубцово (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVII в.», утвержденного Федеральным законом № 245-ФЗ от 23 июля 2013 г.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды проектом планировки территории не предусматриваются.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов»

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод среднего давления	1,06	0,170

2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- мероприятия по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение нарушенной территории.

Изъятие земельных участков и снос объектов капитального строительства в установленном законом порядке проектом планировки территории не предусматриваются.