

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляются материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Бауманская ул., д. 28, стр. 2.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: ул. Новая Басманная, д. 37, стр. 1, ком. 119 в здании управы Басманного района.

Экспозиция открыта с 03 февраля 2020 года 10 февраля 2020. Часы работы: по рабочим дням – с 15:00 час. до 19:00 час., суббота – с 11:00 час. до 15:00 час., воскресенье – выходной день. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 февраля 2020 в 19:00 час. по адресу: Бауманская ул., д. 36, стр. 2 (ГБУ «ТЦСО «Мещанский» филиал «Басманный»).

Время начала регистрации участников – с 18:30 час.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент (ст.31 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ).

Номера контактных справочных телефонов Окружной комиссии: 8(499) 261-19-15, 8(495) 912-51-25.

Почтовый адрес Окружной комиссии: 109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.24. Электронный адрес Окружной комиссии: nisarovaak1@mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в интернете: официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) и официальный портал управы Басманного района (<http://basman.mos.ru>).

Комиссия при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе (Окружная комиссия)

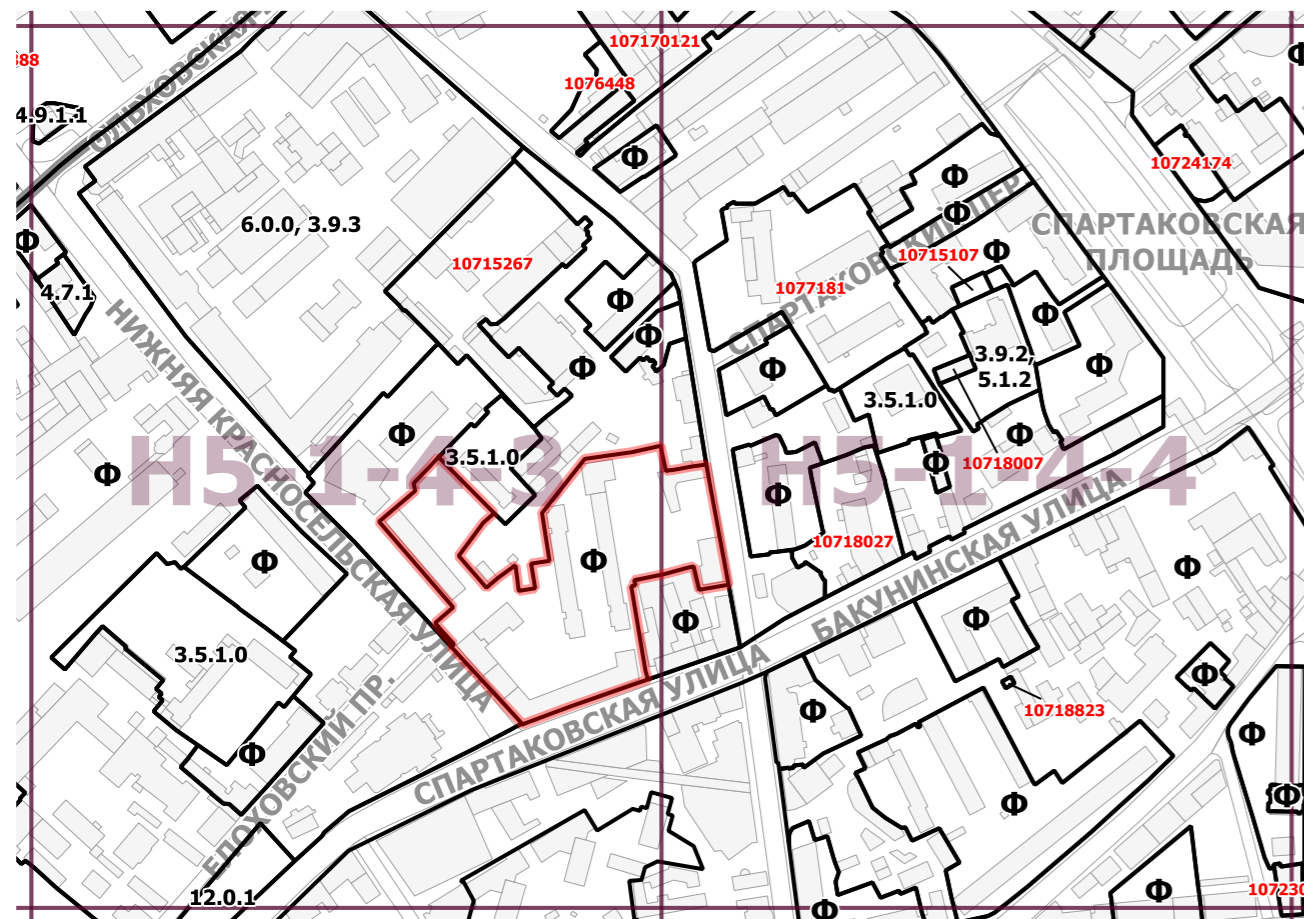
**Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки города Москвы в части территории по адресу:
ул. Бауманская, д. 28, строен. 2, ЦАО**

Территориальную зону № 77.01.1.3273 и территориальную зону № 77.01.1.3164 откорректировать в соответствии с проектом межевания (актуализации) территории квартала № 1050 Басманного района, ограниченного Ольховской улицей, Бауманской улицей, Спартаковской улицей, Нижней Красносельской улицей, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2017 г. № 40364 с сохранением градостроительных регламентов.

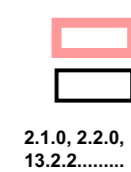
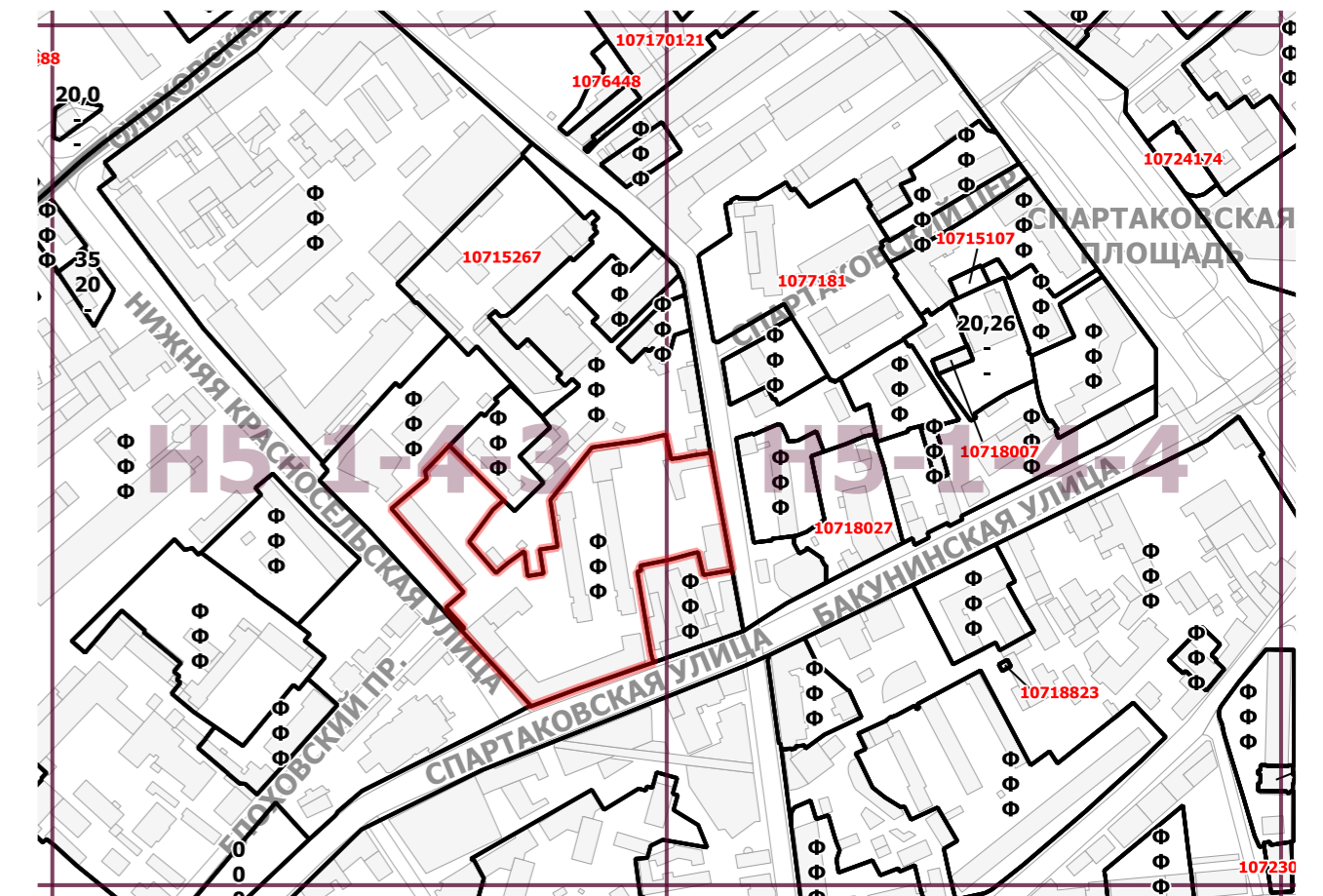
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ В части территории по адресу: ул. Бауманская, д. 28, строен. 2, кад. №№

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



2.1.0, 2.2.0,
13.2.2.....



Н

2297396

0103001

ДУБРАВА

улица



- граница подготовки проекта
- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
- наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
- наименования основных улиц
- границы административных округов города Москвы
- границы поселений города Москвы
- топографическая основа
- существующая застройка
- железные дороги

- 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
- 3.9.2 - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)
- 3.9.3 - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки
- 4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)
- 4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса
- 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров
- 6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0
- 12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм



- граница подготовки проекта
- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
- обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- максимальная плотность застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки земельных участков (м)
- максимальная застроенность земельных участков (%)
- номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

2297396